

※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

賃事務所・オフィス	賃料	物件No : 12601-0355
茅場町 徒歩4分	299,600 円 (税抜)	八重洲カトウビル 8階 (21.4坪) 八重洲カトウビル 8階は、東京メトロ東西線「茅場町」から徒歩4分の小規模オフィス・賃事務所です。個別空調やLED照明、トイレ、エレベーターが完備され、快適な執務環境が整っています。天井高は約2,500mmあり、開放感のある室内が魅力です。店舗利用も相談可能なため、幅広いビジネスに対応できます。



物件概要			
建物名	八重洲カトウビル		
所在地	東京都中央区日本橋兜町15-12		
階建	地上8階建	募集階層	8階
募集フロア		引渡状況	
坪数	21.4 坪 (70.76㎡)	坪単価	14,000円
築年月	1987年5月	耐震	新耐震基準
構造	鉄骨鉄筋コンクリート (SRC)		
最寄り駅	・東京メトロ東西線: 茅場町駅 徒歩4分 ・東京メトロ日比谷線: 茅場町駅 徒歩4分 ・東京メトロ銀座線: 日本橋駅 徒歩5分 ・都営浅草線: 日本橋駅 徒歩5分 ・東京メトロ日比谷線: 八丁堀駅 徒歩7分		

契約条件			
賃料	299,600円	共益費/管理費	70,620円
保証金/敷金	8ヶ月	礼金	0ヶ月
保証金償却	1ヶ月		
契約形態	普通借家契約	期間	2年
更新・再契約	更新 (新賃料)		
更新料	0ヶ月	更新事務手数料	確認中
仲介手数料	1ヶ月	造作価格	
引渡時期	2026年4月より入居可能 ※2026年4月1日		
保証会社	要加入 (株式会社セーフティーイノベーション) ※月額固定費の1ヶ月分		
その他費用	※解約予告: 6ヶ月前		

床仕様	トイレ	共用部/男女別	空調	個別空調	エレベーター	有
事務所内装の備考	タイルカーペット/光回線対応/LED照明/天井高 約2,500mm			ビル設備の備考	エントランス開閉時間: 7時~22時 (入退出可) / 時間制限あり (相談)	



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間: 10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社
株式会社セーフティーイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階
【古物営業許可】 東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。