

※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

<b>貸事務所・オフィス</b>	<b>賃料</b>	物件No : 12601-0353
<b>代々木上原 徒歩2分</b>	<b>500,000 円</b> (税抜)	<b>渋谷区西原3丁目 貸店舗・事務所 B1~1階 (17.46坪)</b> 渋谷区西原3丁目 貸店舗・事務所 地下1階~1階は、小田急小田原線「代々木上原」から徒歩2分のコンパクトオフィス・貸事務所です。地下1階から地上1階のメゾネットタイプで、看板の設置も相談可能です。駅から近く視認性も高いため、来客のあるオフィスや店舗利用にも適しています。室内にはトイレを完備しています。



物件概要			
建物名	渋谷区西原3丁目 貸店舗・事務所		
所在地	東京都渋谷区西原3丁目32-8		
階建	地下1階 地上3階建	募集階層	地下1階~地上1階
募集フロア		引渡状況	
坪数	17.46 坪 (57.72㎡)	坪単価	28,636円
築年月	2014年7月	耐震	
構造	その他 ※木・RC造		
最寄り駅	<ul style="list-style-type: none"> <li>小田急小田原線: 代々木上原駅 徒歩2分</li> <li>東京メトロ千代田線: 代々木上原駅 徒歩2分</li> <li>小田急小田原線: 代々木八幡駅 徒歩8分</li> <li>東京メトロ千代田線: 代々木公園駅 徒歩9分</li> <li>京王線: 幡ヶ谷駅 徒歩11分</li> </ul>		

契約条件			
賃料	500,000円	共益費/管理費	0円
保証金/敷金	6ヶ月	礼金	2ヶ月
保証金償却	2ヶ月		
契約形態	定期借家契約	期間	3年
更新・再契約	再契約(新賃料)		
更新料	1ヶ月	更新事務手数料	30% ※新賃料の30%
仲介手数料	1ヶ月	造作価格	
引渡時期	お問い合わせください		
保証会社	要加入 (株式会社セーフティイノベーション) ※月間固定費の1ヶ月分		
その他費用	※火災保険: 別途見積もり / 全館空調費用: 月額11,000円 (税込) 賃料に含む / 水道料金相談		

床仕様	トイレ	有	空調	無	エレベーター	無
事務所内装の備考			ビル設備の備考	看板設置可能 (看板のデザイン等は承諾が必要) / 使用可能時間は要相談		

**ちいきぼオフィス**  
<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間: 10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社  
**株式会社セーフティイノベーション**  
 〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階  
 【宅建取引免許】国土交通大臣 (1) 第11096号 【古物営業許可】東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。