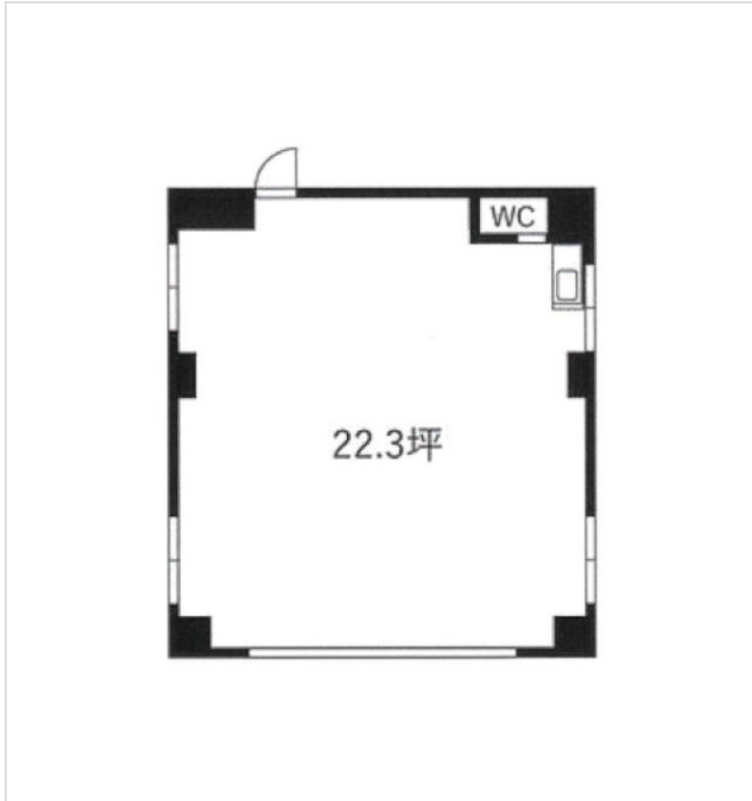


※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

<b>賃事務所・オフィス</b>	<b>賃料</b>	物件No : 12601-0351
<b>高島平 徒歩3分</b>	<b>300,000 円</b> (税抜)	<b>KSビル 1階 101 (22.3坪)</b> KSビル 1階 101は、都営三田線「高島平」から徒歩3分の小規模オフィス・賃事務所です。駅から徒歩圏内の好立地で、通勤や来客にも便利な環境です。約22坪の室内は現状渡しとなっており、オフィスだけでなく店舗としてもご相談いただけます。トイレも完備されており、実用性の高い物件です。



物件概要			
※表示価格はすべて税抜表示です			
建物名	KSビル		
所在地	東京都板橋区高島平 7丁目3-4		
階建	地上5階建	募集階層	1階
募集フロア	101	引渡状況	現状渡し
坪数	22.3 坪 (73.71㎡)	坪単価	13,452円
築年月	1997年6月	耐震	
構造	鉄筋コンクリート (RC)		
最寄り駅	<ul style="list-style-type: none"> <li>都営三田線: 高島平駅 徒歩3分</li> <li>都営三田線: 新高島平駅 徒歩6分</li> <li>都営三田線: 西高島平駅 徒歩16分</li> </ul>		

契約条件			
※表示価格はすべて税抜表示です			
賃料	300,000円	共益費/管理費	確認中
保証金/敷金	1,500,000円	礼金	1ヶ月
保証金償却	1ヶ月		
契約形態	普通借家契約	期間	3年
更新・再契約	更新 (新賃料)		
更新料	1ヶ月	更新事務手数料	20,000円
仲介手数料	1ヶ月	造作価格	
引渡時期	お問い合わせください		
保証会社	要加入 (株式会社セーフティイノベーション) ※月額定費の1ヶ月分		
その他費用	※保険要加		

床仕様	トイレ	有	空調	無	エレベーター	無
事務所内装の備考			ビル設備の備考	残置物: キッチン及びトイレ以外、南側出入口の鍵具/エアコン撤去/物置使用不可		



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間: 10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社  
**株式会社セーフティイノベーション**

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階  
【宅建取引免許】国土交通大臣 (1) 第11096号 【古物営業許可】東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。