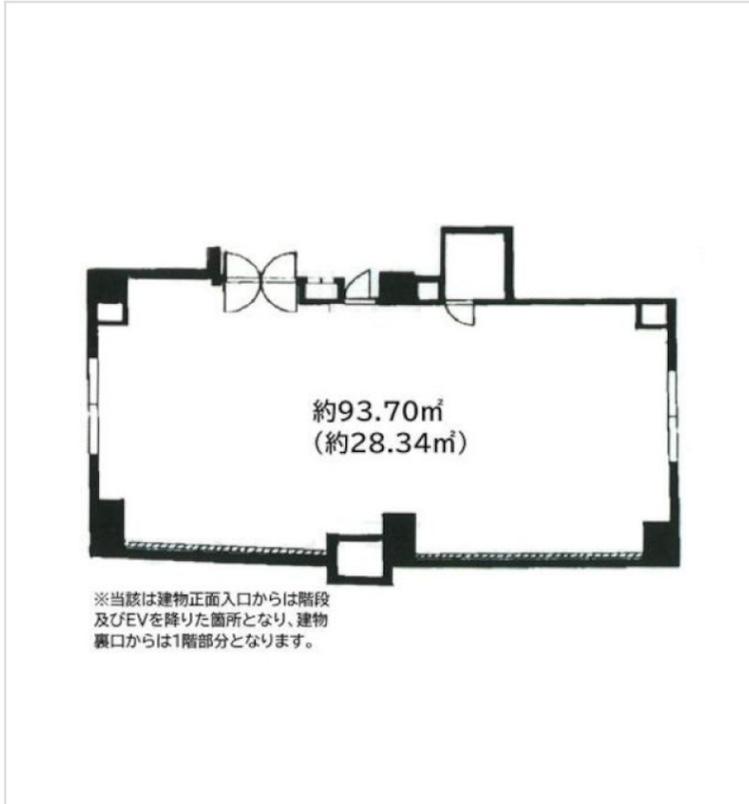


※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

賃事務所・オフィス	賃料	物件No : 12601-0347
新御茶ノ水 徒歩2分	515,000 円 (税抜)	ルミエールお茶の水 1階 B02 (28.34坪) ルミエールお茶の水 1階 B02は、東京メトロ千代田線「新御茶ノ水」から徒歩2分の小規模オフィス・貸事務所です。駅から近く、通勤や来客時の利便性に優れています。オフィスとしての利用はもちろん、店舗利用も相談可能です。1984年竣工の地上9階建てビルで、看板使用も検討いただけます。



物件概要			
建物名	ルミエールお茶の水		
所在地	東京都千代田区神田淡路町 2丁目23-2		
階建	地上9階建	募集階層	1階
募集フロア	B02	引渡状況	
坪数	28.34 坪 (93.7㎡)	坪単価	18,172円
築年月	1984年 3月	耐震	
構造	鉄骨鉄筋コンクリート (SRC)		
最寄り駅	<ul style="list-style-type: none"> 東京メトロ千代田線: 新御茶ノ水駅 徒歩2分 都営新宿線: 小川町駅 徒歩3分 JR中央本線: 御茶ノ水駅 徒歩4分 JR総武・中央緩行線: 御茶ノ水駅 徒歩4分 東京メトロ丸ノ内線: 淡路町駅 徒歩5分 		

契約条件			
賃料	515,000円	共益費/管理費	50,000円
保証金/敷金	5,165,600円	礼金	587,000円
保証金償却	587,000円		
契約形態	普通借家契約	期間	3年
更新・再契約	更新 (新賃料)		
更新料	1ヶ月	更新事務手数料	確認中
仲介手数料	1ヶ月	造作価格	
引渡時期	お問い合わせください		
保証会社	要加入 (株式会社セーフティーイノベーション) ※月額固定費の1ヶ月分		
その他費用	※保険等要加入/看板使用料: 月額22,000円/室外機置場使用料: 月2,200円		

床仕様	トイレ	無	空調	無	エレベーター	有
事務所内装の備考			ビル設備の備考			



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間: 10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社

株式会社セーフティーイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階
【古物営業許可】 東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。