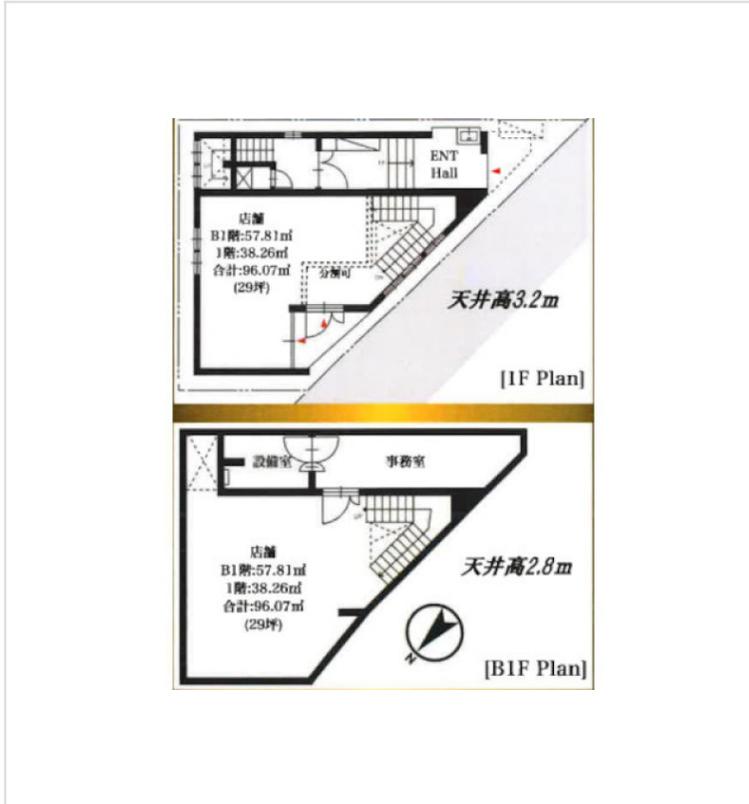


※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

賃事務所・オフィス	賃料	物件No：12601-0344
東新宿 徒歩6分	740,000 円 (税抜)	EWレジデンス東新宿 B1~1階 (29.06坪) EWレジデンス東新宿 地下1階~1階は、東京メトロ副都心線「東新宿」から徒歩6分の小規模オフィス・貸事務所です。2026年3月築の新築物件で、地下1階から1階のメゾネットタイプとなっています。店舗利用も相談可能なため、柔軟なレイアウトが可能です。新築ならではの清潔感があり、ビジネスの拠点として最適です。



物件概要			
建物名	EWレジデンス東新宿		
所在地	東京都新宿区新宿 6丁目24-4		
階建	地下1階 地上5階建	募集階層	地下1階~地上1階
募集フロア		引渡状況	
坪数	29.06 坪 (96.07㎡)	坪単価	25,464円
築年月	2026年3月	耐震	
構造	鉄筋コンクリート (RC)		
最寄り駅	・東京メトロ副都心線: 東新宿駅 徒歩6分 ・都営大江戸線: 東新宿駅 徒歩6分		

契約条件			
賃料	740,000円	共益費/管理費	0円
保証金/敷金	3ヶ月	礼金	1ヶ月
保証金償却	2ヶ月		
契約形態	普通借家契約	期間	3年
更新・再契約	更新 (新賃料)		
更新料	1ヶ月	更新事務手数料	0.25ヶ月 ※新賃料の0.25ヶ月
仲介手数料	1ヶ月	造作価格	0円
引渡時期	2026年3月下旬より入居可能		
保証会社	要加入 (株式会社セーフティーイノベーション) ※月額固定費の1ヶ月分		
その他費用	※借家人賠償責任保険加入必須/鍵交換費: 要相談/短期解約違約金あり		

床仕様	トイレ	無	空調	無	エレベーター	無
事務所内装の備考			ビル設備の備考			



ちいきぼオフィス

<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間：10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社

株式会社セーフティーイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階
【古物営業許可】 東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。