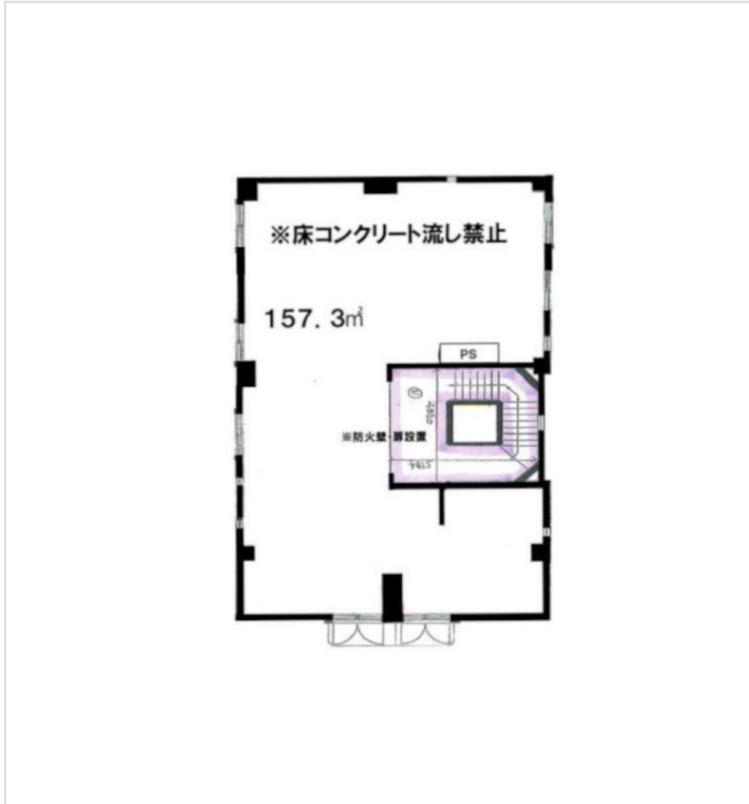


※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

賃事務所・オフィス	賃料	物件No : 12601-0338
西武新宿 徒歩5分	1,047,200 円 (税抜)	グリーンプラザ 5階 (47.58坪) グリーンプラザ 5階は、西武新宿線「西武新宿」から徒歩5分の中規模オフィス・貸事務所です。50坪未満の空間で、室内はスケルトンでの引き渡しとなります。内装を自由に設計できるため、スタートアップ企業の拠点にも最適です。店舗利用も可能ですので、詳細はお気軽にご相談ください。エレベーターを完備しています。



物件概要			
建物名	グリーンプラザ		
所在地	東京都新宿区百人町1丁目1-20		
階建	地上5階建	募集階層	5階
募集フロア		引渡状況	スケルトン
坪数	47.58 坪 (157.3㎡)	坪単価	22,009円
築年月	1964年11月	耐震	
構造	鉄筋コンクリート (RC)		
最寄り駅	・西武新宿線: 西武新宿駅 徒歩5分 ・JR総武・中央緩行線: 大久保駅 徒歩6分 ・都営大江戸線: 東新宿駅 徒歩7分 ・JR山手線: 新大久保駅 徒歩8分 ・東京メトロ副都心線: 東新宿駅 徒歩9分		

契約条件			
賃料	1,047,200円	共益費/管理費	50,000円
保証金/敷金	10ヶ月	礼金	2ヶ月
保証金償却	20%		
契約形態	定期借家契約	期間	5年
更新・再契約	※再契約時、礼金として賃料の1ヶ月分		
更新料	確認中	更新事務手数料	
仲介手数料	1ヶ月	造作価格	
引渡時期	お問い合わせください		
保証会社	要加入 (株式会社セーフティーイノベーション) ※月額定費の1ヶ月分		
その他費用	※火災保険加入必須 / 中途解約可 / 解約予告: 6ヵ月前通知		

床仕様	トイレ	無	空調	無	エレベーター	有
事務所内装の備考			ビル設備の備考	防火壁/床コンクリート流し禁止/スケルトン渡しスケルトン返し		



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間: 10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社
株式会社セーフティーイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階
【古物営業許可】 東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。