

※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

貸事務所・オフィス	賃料	物件No : 12601-0337
浜町 徒歩4分	235,000 円 (税抜)	中山ビル 2階 (14.77坪) 中山ビル2階は、都営新宿線「浜町」から徒歩4分のコンパクトオフィス・貸事務所です。現状渡しのため、初期費用を抑えて早期に入居したい方に適しています。14.77坪の使い勝手が良いサイズで、事務所のほか店舗利用もご相談可能です。定期借家契約3年となり、落ち着いた環境でビジネスに集中いただけます。室内にはトイレを完備しています。



物件概要			
建物名	中山ビル		
所在地	東京都中央区日本橋浜町2丁目51-1		
階建	地上3階建	募集階層	2階
募集フロア		引渡状況	現状渡し
坪数	14.77 坪 (48.82㎡)	坪単価	15,910円
築年月	1977 年 10 月	耐震	
構造	鉄筋コンクリート (RC)		
最寄り駅	・都営新宿線: 浜町駅 徒歩4分 ・東京メトロ半蔵門線: 水天宮前駅 徒歩9分 ・東京メトロ日比谷線: 人形町駅 徒歩11分 ・都営浅草線: 人形町駅 徒歩11分		

契約条件			
賃料	235,000円	共益費/管理費	0円
保証金/敷金	5ヶ月	礼金	1ヶ月
保証金償却	2ヶ月 ※解約時・中途解約時		
契約形態	定期借家契約	期間	3年
更新・再契約	再契約 (新賃料)		
更新料	1ヶ月	更新事務手数料	確認中
仲介手数料	1ヶ月	造作価格	
引渡時期	即入居可能		
保証会社	要加入 (株式会社セーフティーイノベーション) ※月間固定費の1ヶ月分		
その他費用	※借家人賠償責任保険加入必須		

床仕様	トイレ	室内	空調	無	エレベーター	無
事務所内装の備考			ビル設備の備考			



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間: 10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社
株式会社セーフティーイノベーション
〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階
【古物営業許可】 東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。