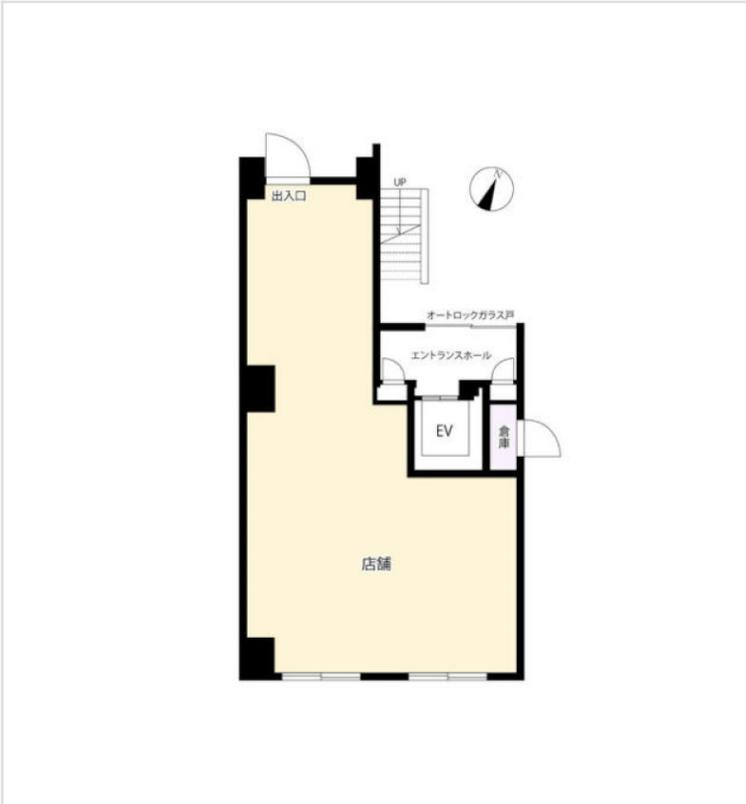


※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

貸事務所・オフィス	賃料	物件No：12601-0335
瑞江 徒歩2分	363,000 円 (税抜)	ARCA 1階 (15.86坪) ARCA 1階は、都営新宿線「瑞江」から徒歩2分のコンパクトオフィス・貸事務所です。駅から近く、2025年築の新築物件ならではの清潔感が魅力です。室内はスケルトンでの引き渡しのため、内装を自由にデザインできます。店舗利用も相談可能で、幅広いビジネスに対応しています。



物件概要				※表示価格はすべて税抜表示です
建物名	ARCA			
所在地	東京都江戸川区瑞江 2丁目5-10			
階建	地上7階建	募集階層	1階	
募集フロア		引渡状況	スケルトン	
坪数	15.86 坪 (52.43㎡)	坪単価	22,887円	
築年月	2025 年 11 月	耐震		
構造	鉄骨鉄筋コンクリート (SRC)			
最寄り駅	・ 都営新宿線: 瑞江駅 徒歩2分			

契約条件				※表示価格はすべて税抜表示です
賃料	363,000円	共益費/管理費	確認中	
保証金/敷金	4ヶ月	礼金	1ヶ月	
保証金償却	1ヶ月			
契約形態	普通借家契約	期間	3年	
更新・再契約	更新 (新賃料)			
更新料	1ヶ月	更新事務手数料	確認中	
仲介手数料	1ヶ月	造作価格	0円	
引渡時期	即入居可能			
保証会社	要加入 (株式会社セーフティーイノベーション) ※月間固定費の1ヶ月分			
その他費用				

床仕様	トイレ	無	空調	無	エレベーター	有
事務所内装の備考			ビル設備の備考			



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間：10:00～18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社
株式会社セーフティーイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階
【古物営業許可】 東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。