

※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

<b>賃事務所・オフィス</b>	<b>賃料</b>	物件No : 12601-0334
<b>高田馬場 徒歩3分</b>	<b>150,000 円</b> (税抜)	<b>高田馬場ビル 6階 601 (11.65坪)</b> 高田馬場ビル 6階 601は、JR山手線「高田馬場」から徒歩3分のコンパクトオフィス・賃事務所です。駅から徒歩3分とアクセスが良く、通勤や来客に便利な立地が魅力です。エアコン (1基・残置物) やエレベーター、トイレなど必要な設備が整っています。事務所のほか、店舗利用も相談可能です。



物件概要			
建物名	高田馬場ビル		
所在地	東京都新宿区高田馬場 1丁目26-12		
階建	地下1階 地上9階建	募集階層	6階
募集フロア	601	引渡状況	
坪数	11.65 坪 (38.5㎡)	坪単価	12,875円
築年月	1968 年 11 月	耐震	
構造	鉄骨鉄筋コンクリート (SRC)		
最寄り駅	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 東京メトロ東西線: 高田馬場駅 徒歩1分</li> <li>・ JR山手線: 高田馬場駅 徒歩3分</li> <li>・ 西武新宿線: 高田馬場駅 徒歩3分</li> </ul>		

契約条件			
賃料	150,000円	共益費/管理費	確認中
保証金/敷金	4ヶ月	礼金	1ヶ月
保証金償却	確認中		
契約形態	普通借家契約	期間	2年
更新・再契約	更新 (新賃料)		
更新料	1ヶ月	更新事務手数料	25% ※新賃料の25%
仲介手数料	1ヶ月	造作価格	0円
引渡時期	即入居可能		
保証会社	要加入 (株式会社セーフティーイノベーション) ※月額固定費の1ヶ月分		
その他費用			

床仕様	トイレ	室内	空調	有	エレベーター	有
事務所内装の備考			ビル設備の備考	エアコン1基は残置物/夜間オートロックあり		



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間: 10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社  
株式会社セーフティーイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階  
【古物営業許可】 東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。