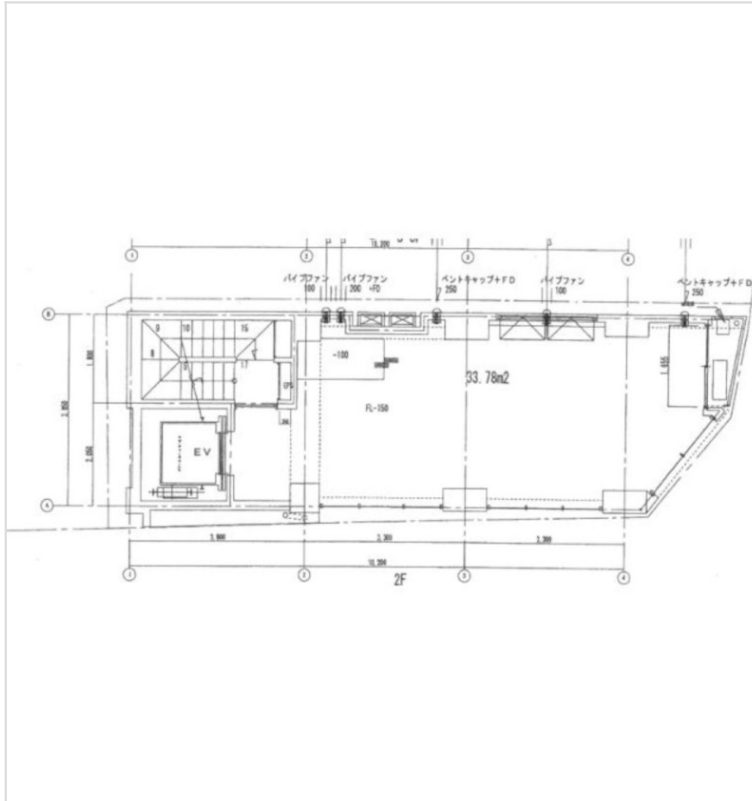


※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

賃事務所・オフィス	賃料	物件No : 12601-0329
中野 徒歩4分	450,000 円 (税抜)	AMAMI・BLDG 2階 (10.22坪) AMAMI・BLDG 2階は、JR中央本線「中野」から徒歩4分のコンパクトオフィス・賃事務所です。2025年12月築の新築物件で、エレベーターも完備しています。室内はスケルトンでの引渡しとなり、自由なレイアウトが可能です。駅近かつ店舗利用も相談できるため、幅広いビジネスにご活用いただけます。



物件概要			
建物名	AMAMI・BLDG		
所在地	東京都中野区中野3丁目31-5		
階建	地上5階建	募集階層	2階
募集フロア		引渡状況	スケルトン
坪数	10.22 坪 (33.78㎡)	坪単価	44,031円
築年月	2025年12月	耐震	
構造	鉄筋コンクリート (RC)		
最寄り駅	・ JR中央本線: 中野駅 徒歩4分 ・ 東京メトロ東西線: 中野駅 徒歩4分 ・ JR総武・中央緩行線: 中野駅 徒歩4分		

契約条件			
賃料	450,000円	共益費/管理費	30,000円
保証金/敷金	8ヶ月	礼金	2ヶ月
保証金償却	2ヶ月		
契約形態	普通借家契約	期間	3年
更新・再契約	更新 (新賃料)		
更新料	1ヶ月	更新事務手数料	確認中
仲介手数料	1ヶ月	造作価格	
引渡時期	お問い合わせください		
保証会社	要加入 (株式会社セーフティイノベーション) ※月額固定費の1ヶ月分		
その他費用	※火災保険加入20,000円~/1年以内に解約する場合、違約金1ヶ月/解約予告: 3ヶ月前		

床仕様	トイレ	無	空調	無	エレベーター	有
事務所内装の備考			ビル設備の備考			



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間: 10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社
株式会社セーフティイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階
【宅建取引免許】国土交通大臣 (1) 第11096号 【古物営業許可】東京都公安委員会 第304362521657号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。