

※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

賃事務所・オフィス	賃料	物件No : 12601-0324
神田 徒歩2分	90,000 円 (税抜)	ウィン神田 7階 (7.59坪) ウィン神田 7階は、東京メトロ銀座線「神田」から徒歩2分のコンパクトオフィス・賃事務所です。駅から徒歩2分と近く、複数路線が利用可能な神田エリアで利便性は抜群です。約7.59坪の室内は、照明器具やシューズボックスが残置物として備わっており、初期費用を抑えた開設が可能です。非喫煙者限定のクリーンな環境も魅力です。トイレ、エアコン、エレベーターも完備しており快適...



物件概要 ※表示価格はすべて税抜表示です

建物名	ウィン神田		
所在地	東京都千代田区神田須田町1丁目7-1		
階建	地上11階建	募集階層	7階
募集フロア		引渡状況	
坪数	7.59 坪 (25.1㎡)	坪単価	11,857円
築年月	1981年9月	耐震	
構造	鉄骨鉄筋コンクリート (SRC)		
最寄り駅	・東京メトロ銀座線: 神田駅 徒歩2分 ・東京メトロ丸ノ内線: 淡路町駅 徒歩4分 ・JR山手線: 秋葉原駅 徒歩5分		

契約条件 ※表示価格はすべて税抜表示です

賃料	90,000円	共益費/管理費	0円
保証金/敷金	3ヶ月	礼金	1ヶ月
保証金償却	1ヶ月 ※解約時		
契約形態	普通借家契約	期間	2年
更新・再契約	更新 (新賃料)		
更新料	1ヶ月	更新事務手数料	確認中
仲介手数料	1ヶ月	造作価格	
引渡時期	2026年2月下旬より入居可能		
保証会社	要加入		
その他費用	※24時間緊急対応: 16,500円 (税込) ※2年毎に更新有/火災保険加入要/鍵交換: 任意 (借主負担)		

床仕様	トイレ	室内	空調	有	エレベーター	有
事務所内装の備考	残置物: 照明器具・シューズボックス		ビル設備の備考	非喫煙者限定		



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間: 10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社

株式会社セーフティーイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階
【古物営業許可】 東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。