

※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

賃事務所・オフィス	賃料	物件No : 12601-0322
みなとみらい 徒歩4分	495,660 円 (税抜)	KDX横浜みなとみらいタワー 8階 80 (22.53坪) KDX横浜みなとみらいタワー 8階80は、みなとみらい線「みなとみらい」から徒歩4分の小規模オフィス・賃事務所です。警備員が24時間常駐し、セキュリティカードも導入された安全性の高いビルです。約22.53坪の室内は、地域冷暖房方式で管理されています。ビル内には貸会議室もあり、来客や打ち合わせが多い企業様にも最適です。トイレ、エレベーターも完備しています。



物件概要		※表示価格はすべて税抜表示です	
建物名	KDX横浜みなとみらいタワー		
所在地	神奈川県横浜市西区みなとみらい3丁目3-1		
階建	地下2階 地上8階建	募集階層	8階
募集フロア	80	引渡状況	
坪数	22.53 坪 (74.48㎡)	坪単価	22,000円
築年月	1994年2月	耐震	
構造	鉄骨鉄筋コンクリート (SRC)		
最寄り駅	<ul style="list-style-type: none"> 横浜高速鉄道みなとみらい線: みなとみらい駅 徒歩4分 横浜市ブルーライン: 桜木町駅 徒歩8分 J R 根岸線: 桜木町駅 徒歩8分 		

契約条件				※表示価格はすべて税抜表示です	
賃料	495,660円	共益費/管理費	0円		
保証金/敷金	12ヶ月	礼金	0ヶ月		
保証金償却	確認中				
契約形態	定期借家契約	期間	5年		
更新・再契約					
更新料	確認中	更新事務手数料	確認中		
仲介手数料	確認中	造作価格			
引渡時期	お問い合わせください				
保証会社	要加入				
その他費用					

床仕様	OAフロア	トイレ	男女別	空調	セントラル空調	エレベーター	有
事務所内装の備考	天井高2.5m以上			ビル設備の備考	開館時間 7:30~19:00 (平日) / 閉館時間1階 通用口 (24時間通行可) / セキュリティカード / 警備員24時間常駐 / 空調は地域冷暖房方式: コアタイム (平日8時~18時は賃料に含む、時間外: 670円/15分) / 貸会議室有 (使用料別途)		



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間: 10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社
株式会社セーフティイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階
 【宅建取引免許】 国土交通大臣 (1) 第11096号 【古物営業許可】 東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。