

※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

| | | |
|------------------|-----------------------|---|
| 賃事務所・オフィス | 賃料 | 物件No : 12601-0318 |
| 飯田橋 徒歩5分 | 148,000 円 (税抜) | 山京ビル本館 2階 205号室 (14.8坪) 山京ビル本館 2階 205号室は、東京メトロ東西線「飯田橋」から徒歩5分のコンパクトオフィス・貸事務所です。約14.8坪のコンパクトな空間で、創業期のスタートアップや少数人数でのオフィスに最適です。個別空調やエレベーター、トイレなど、ビジネスに必要な設備も整っています。 |



| 物件概要 | | ※表示価格はすべて税抜表示です | |
|-------|--|-----------------|---------|
| 建物名 | 山京ビル本館 | | |
| 所在地 | 東京都千代田区飯田橋 1丁目7-10 | | |
| 階建 | 地下1階 地上10階建 | 募集階層 | 2階 |
| 募集フロア | 205号室 | 引渡状況 | |
| 坪数 | 14.8 坪 (48.92㎡) | 坪単価 | 10,000円 |
| 築年月 | 1969年 11月 | 耐震 | |
| 構造 | 鉄骨鉄筋コンクリート (SRC) | | |
| 最寄り駅 | <ul style="list-style-type: none"> ・ 東京メトロ東西線: 飯田橋駅 徒歩5分 ・ JR総武・中央緩行線: 飯田橋駅 徒歩7分 ・ 都営新宿線: 九段下駅 徒歩7分 | | |

| 契約条件 | | | | ※表示価格はすべて税抜表示です | |
|--------|--|---------|---------|-----------------|--|
| 賃料 | 148,000円 | 共益費/管理費 | 47,360円 | | |
| 保証金/敷金 | 6ヶ月 | 礼金 | 0ヶ月 | | |
| 保証金償却 | ※1年未満の解約: 賃料の3ヶ月分、1年以上2年未満の解約: 賃料の2ヶ月分 | | | | |
| 契約形態 | 定期借家契約 | 期間 | 2年 | | |
| 更新・再契約 | 再契約 (新賃料) | | | | |
| 更新料 | 1ヶ月 | 更新事務手数料 | 確認中 | | |
| 仲介手数料 | 確認中 | 造作価格 | | | |
| 引渡時期 | 2026年3月上旬より入居可能 | | | | |
| 保証会社 | 要加入 | | | | |
| その他費用 | ※火災保険加入 | | | | |

| | | | | | | |
|----------|-----|-----|---------|-------|--------|---|
| 床仕様 | トイレ | 男女別 | 空調 | 個別空調 | エレベーター | 有 |
| 事務所内装の備考 | | | ビル設備の備考 | 光ケーブル | | |



ちいきぼオフィス

<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間: 10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社
株式会社セーフティイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階
【古物営業許可】 東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。