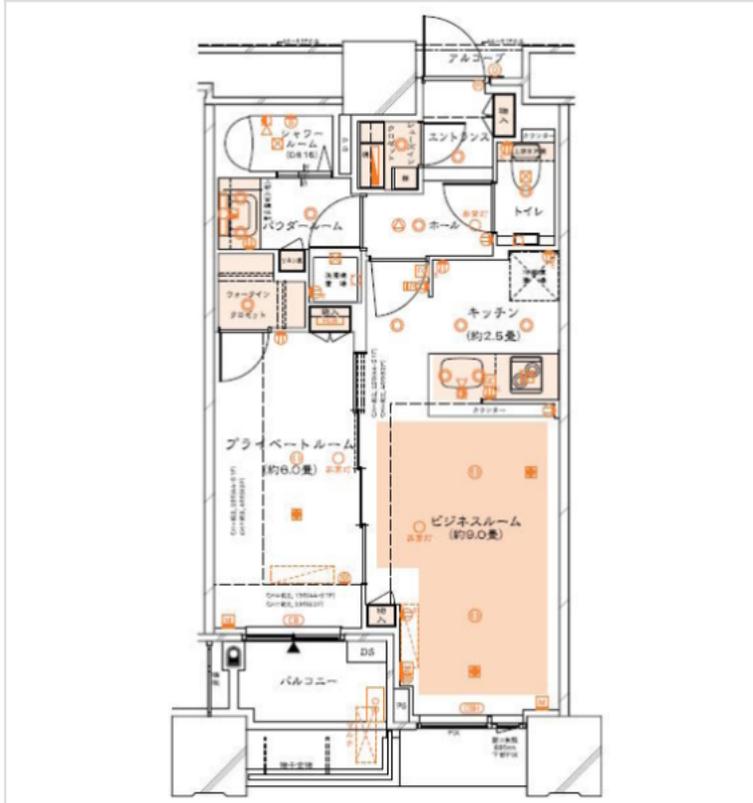


※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

<b>賃事務所・オフィス</b>	<b>賃料</b>	物件No : 12601-0315
<b>勝どき 徒歩8分</b>	<b>269,000 円</b> (税抜)	<b>DEUX TOURS CANAL&amp;SPA 44階 4413号室 (12.97坪)</b> DEUX TOURS CANAL&SPA 44階 4413号室は、都営大江戸線「勝どき」から徒歩8分のコンパクトオフィス・賃事務所です。地上52階建ての44階部分に位置し、約12.97坪の開放的な空間が魅力です。館内にはコンシェルジュやSPA、フィットネスジムなどの豪華な共用設備が充実しており、付加価値の高いビジネス環境を実現できます。トイレ、個別空調、エレ...



物件概要		※表示価格はすべて税抜表示です	
建物名	DEUX TOURS CANAL&SPA		
所在地	東京都中央区晴海3丁目13-1		
階建	地下1階 地上52階建	募集階層	44階
募集フロア	4413号室	引渡状況	
坪数	12.97 坪 (42.87㎡)	坪単価	20,740円
築年月	2015年10月	耐震	新耐震基準
構造	鉄筋コンクリート (RC)		
最寄り駅	<ul style="list-style-type: none"> <li>都営大江戸線: 勝どき駅 徒歩8分</li> <li>ゆりかもめ: 市場前駅 徒歩14分</li> <li>都営大江戸線: 月島駅 徒歩15分</li> <li>東京メトロ有楽町線: 月島駅 徒歩15分</li> </ul>		

契約条件		※表示価格はすべて税抜表示です	
賃料	269,000円	共益費/管理費	0円
保証金/敷金	2ヶ月	礼金	0ヶ月
保証金償却	0ヶ月		
契約形態	定期借家契約	期間	2年
更新・再契約	再契約 (新賃料)		
更新料	1ヶ月	更新事務手数料	確認中
仲介手数料	確認中	造作価格	
引渡時期	即入居可能		
保証会社	要加入		
その他費用	※1年解約不可/解約予告: 2ヵ月前		

床仕様		トイレ	室内/男女共用	空調	個別空調	エレベーター	有
事務所内装の備考	フローリング			ビル設備の備考	館内: コンシェルジュ・SPA・フィットネスジム・ラウンジバー/駐車場都度空要確認/バイク駐輪場あり		



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間: 10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社

株式会社セーフティーイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階  
【古物営業許可】 東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。