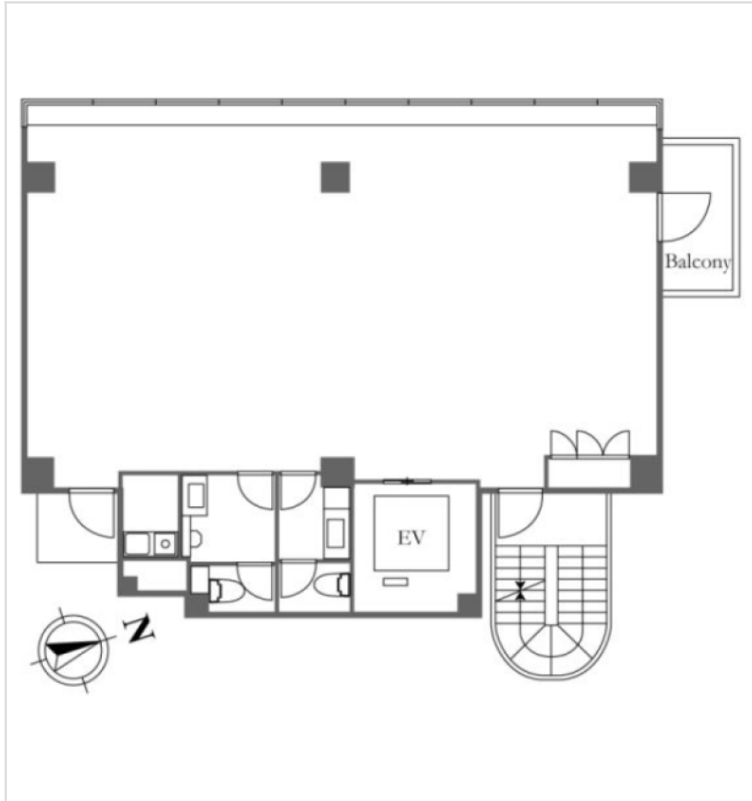


※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

賃事務所・オフィス	賃料	物件No : 12601-0311
神谷町 徒歩4分	730,600 円 (税抜)	AURA麻布台 7階 (28.1坪) AURA麻布台 7階は、東京メトロ日比谷線「神谷町」から徒歩4分の小規模オフィス・貸事務所です。2020年築の築浅物件で、2.6mの天井高とOAフロア完備の洗練された執務空間が魅力です。約28.1坪の広さは、快適なワークスペースを求める企業様に最適です。トイレ、個別空調、エレベーターを完備しており快適にご利用いただけます。



物件概要				※表示価格はすべて税抜表示です
建物名	AURA麻布台			
所在地	東京都港区麻布台1丁目11-7			
階建	地上9階建	募集階層	7階	
募集フロア		引渡状況		
坪数	28.1坪 (92.89㎡)	坪単価	26,000円	
築年月	2020年1月	耐震	新耐震基準	
構造	鉄骨造			
最寄り駅	・東京メトロ日比谷線: 神谷町駅 徒歩4分 ・都営大江戸線: 赤羽橋駅 徒歩10分 ・都営三田線: 御成門駅 徒歩14分			

契約条件				※表示価格はすべて税抜表示です
賃料	730,600円	共益費/管理費	0円	
保証金/敷金	6ヶ月	礼金	1ヶ月	
保証金償却	0ヶ月			
契約形態	普通借家契約	期間	2年	
更新・再契約	更新(新賃料)			
更新料	1ヶ月	更新事務手数料	確認中	
仲介手数料	確認中	造作価格		
引渡時期	2026年5月下旬より入居可能 ※2026年5月25日			
保証会社	要加入			
その他費用	※仲介手数料必要			

床仕様	OAフロア	トイレ	男女別	空調	個別空調	エレベーター	有
事務所内装の備考	天井高: 2,600mm / OAフロア: 100mm			ビル設備の備考			



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間: 10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社
株式会社セーフティイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階
【宅建取引免許】国土交通大臣(1)第11096号【古物営業許可】東京都公安委員会 第304362521657号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。