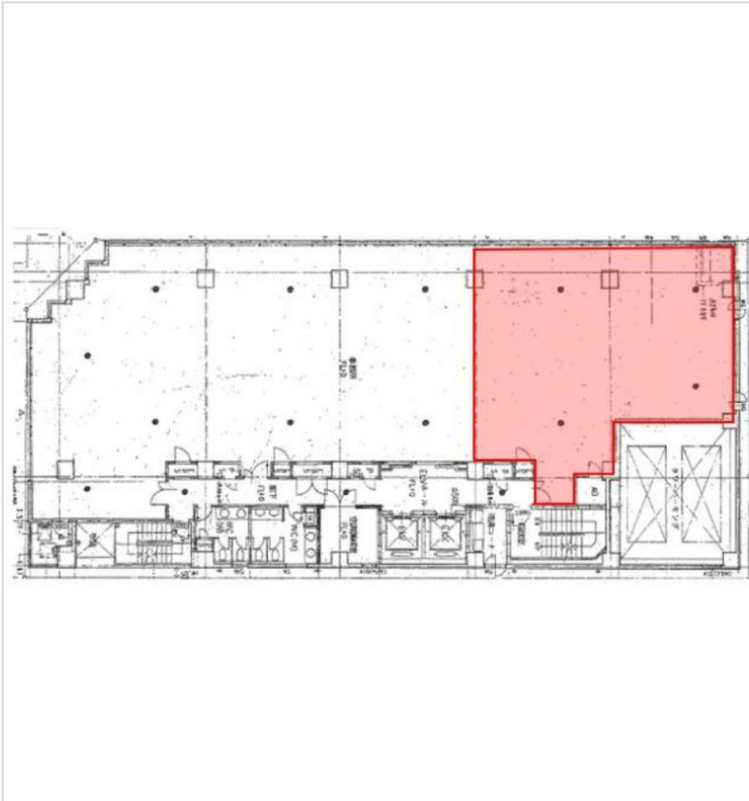


※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

|                  |                       |                                                                                                                                                                                   |
|------------------|-----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>賃事務所・オフィス</b> | <b>賃料</b>             | 物件No : 12601-0310                                                                                                                                                                 |
| <b>新横浜 徒歩4分</b>  | <b>628,600 円</b> (税抜) | <b>新横浜第3東昇ビル 4階 C (44.91坪)</b><br>新横浜第3東昇ビル 4階Cは、横浜市ブルーライン「新横浜」から徒歩4分の中規模オフィス・貸事務所です。2022年に共用部をリニューアルしており、清潔感のある空間が魅力です。館内に貸会議室やシェアオフィスが併設されているため、利便性にも優れています。トイレ、エレベーターを完備しています。 |



| 物件概要  |                                                                    |      |         |
|-------|--------------------------------------------------------------------|------|---------|
| 建物名   | 新横浜第3東昇ビル                                                          |      |         |
| 所在地   | 神奈川県横浜市港北区新横浜 3丁目9-5                                               |      |         |
| 階建    | 地下1階 地上9階建                                                         | 募集階層 | 4階      |
| 募集フロア | C                                                                  | 引渡状況 |         |
| 坪数    | 44.91 坪 (148.45㎡)                                                  | 坪単価  | 13,996円 |
| 築年月   | 1993年4月                                                            | 耐震   |         |
| 構造    | 鉄骨鉄筋コンクリート (SRC)                                                   |      |         |
| 最寄り駅  | ・横浜市ブルーライン: 新横浜駅 徒歩4分<br>・JR横浜線: 新横浜駅 徒歩5分<br>・JR東海道新幹線: 新横浜駅 徒歩5分 |      |         |

| 契約条件   |                 |         |     |
|--------|-----------------|---------|-----|
| 賃料     | 628,600円        | 共益費/管理費 | 0円  |
| 保証金/敷金 | 12ヶ月            | 礼金      | 0ヶ月 |
| 保証金償却  | 確認中             |         |     |
| 契約形態   | 定期借家契約          | 期間      | 2年  |
| 更新・再契約 |                 |         |     |
| 更新料    | 確認中             | 更新事務手数料 | 確認中 |
| 仲介手数料  | 確認中             | 造作価格    |     |
| 引渡時期   | 2026年4月中旬より入居可能 |         |     |
| 保証会社   | 要加入             |         |     |
| その他費用  |                 |         |     |

|          |     |     |         |                                 |   |
|----------|-----|-----|---------|---------------------------------|---|
| 床仕様      | トイレ | 共用部 | 空調      | エレベーター                          | 有 |
| 事務所内装の備考 |     |     | ビル設備の備考 | 2022年共用部リニューアル/館内に貸会議室・シェアオフィス有 |   |



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間：10:00～18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社  
株式会社セーフティイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階  
【宅建取引免許】国土交通大臣(1)第11096号【古物営業許可】東京都公安委員会 第304362521657号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。