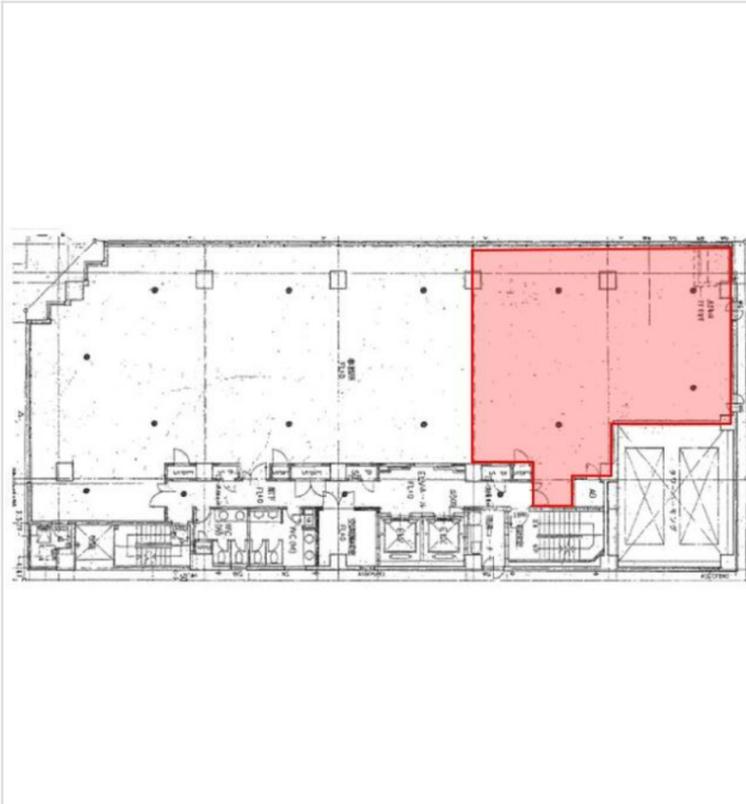


※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

賃事務所・オフィス	賃料	物件No : 12601-0310
新横浜 徒歩4分	628,600 円 (税抜)	新横浜第3東昇ビル 4階 C (44.91坪) 新横浜第3東昇ビル 4階Cは、横浜市ブルーライン「新横浜」から徒歩4分の中規模オフィス・貸事務所です。2022年に共用部をリニューアルしており、清潔感のある空間が魅力です。館内に貸会議室やシェアオフィスが併設されているため、利便性にも優れています。トイレ、エレベーターを完備しています。



物件概要			
建物名	新横浜第3東昇ビル		
所在地	神奈川県横浜市港北区新横浜 3丁目9-5		
階建	地下1階 地上9階建	募集階層	4階
募集フロア	C	引渡状況	
坪数	44.91 坪 (148.45㎡)	坪単価	13,996円
築年月	1993年 4月	耐震	
構造	鉄骨鉄筋コンクリート (SRC)		
最寄り駅	<ul style="list-style-type: none"> 横浜市ブルーライン: 新横浜駅 徒歩4分 J R 横浜線: 新横浜駅 徒歩5分 J R 東海道新幹線: 新横浜駅 徒歩5分 		

契約条件			
賃料	628,600円	共益費/管理費	0円
保証金/敷金	12ヶ月	礼金	0ヶ月
保証金償却	確認中		
契約形態	定期借家契約	期間	2年
更新・再契約			
更新料	確認中	更新事務手数料	確認中
仲介手数料	確認中	造作価格	
引渡時期	2026年 4月 中旬 より入居可能		
保証会社	要加入		
その他費用			

床仕様	トイレ	共用部	空調	エレベーター	有
事務所内装の備考			ビル設備の備考	2022年共用部リニューアル/館内に貸会議室・シェアオフィス有	



ちいきぼオフィス

<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間：10:00～18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社

株式会社セーフティーイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階
【古物営業許可】 東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。