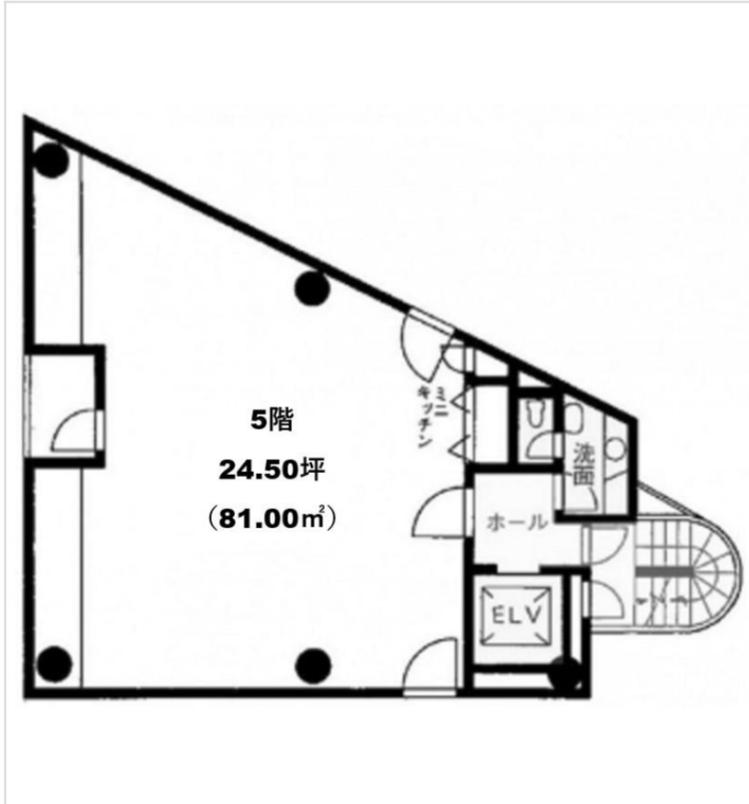


※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

賃事務所・オフィス	賃料	物件No : 12601-0309
岩本町 徒歩5分	392,000 円 (税抜)	神田横町トライアングルタワーズ 5階 (24.5坪) 神田横町トライアングルタワーズ 5階は、都営新宿線「岩本町」から徒歩5分の小規模オフィス・貸事務所です。地上11階建てのビルで、24時間緊急通報システムを備えた安心の管理体制が整っています。個別空調やエレベーター、トイレもあり、快適な業務環境です。約24坪の使いやすい広さで、創業期や支店展開にも適しています。



物件概要			
建物名	神田横町トライアングルタワーズ		
所在地	東京都千代田区神田東紺屋町31		
階建	地上11階建	募集階層	5階
募集フロア		引渡状況	
坪数	24.5 坪 (81㎡)	坪単価	16,000円
築年月	1988 年 6 月	耐震	
構造	鉄筋コンクリート (RC)		
最寄り駅	<ul style="list-style-type: none"> ・ 都営新宿線: 岩本町駅 徒歩5分 ・ J R 山手線: 神田駅 徒歩5分 ・ J R 京浜東北・根岸線: 神田駅 徒歩5分 		

契約条件			
賃料	392,000円	共益費/管理費	0円
保証金/敷金	8ヶ月	礼金	0ヶ月
保証金償却	0ヶ月		
契約形態	普通借家契約	期間	2年
更新・再契約	更新		
更新料	1ヶ月	更新事務手数料	確認中
仲介手数料	確認中	造作価格	
引渡時期	2026 年 4 月 上旬 より入居可能		
保証会社	要加入		
その他費用	※短期解約違約金有 (2年間) / 解約予告 : 3ヶ月前		

床仕様	トイレ	共用部	空調	個別空調	エレベーター	有
事務所内装の備考			ビル設備の備考	耐震構造 / 24時間緊急通報システム		



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間 : 10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社

株式会社セーフティーイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階
【古物営業許可】 東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。