

※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

貸事務所・オフィス	賃料	物件No : 12601-0306
清水五条 徒歩5分	192,000 円 (税抜)	昭栄ビル 5階 B (23.99坪) 昭栄ビル 5階 Bは、京阪電鉄本線「清水五条」から徒歩5分の小規模オフィス・貸事務所です。23.99坪のコンパクトな室内には、エアコンやエレベーター、トイレなど必要な設備が整っています。駅から近く、創業期の事業者様や少人数の事務所に最適なサイズ感です。



床仕様	トイレ	共用部	空調	有	エレベーター	有
事務所内装の備考			ビル設備の備考			

物件概要				※表示価格はすべて税抜表示です
建物名	昭栄ビル			
所在地	京都府京都市下京区本塩竈町558-8			
階建	地下1階 地上9階建	募集階層	5階	
募集フロア	B	引渡状況		
坪数	23.99 坪 (79.3㎡)	坪単価	8,003円	
築年月	1974年2月	耐震		
構造	鉄骨鉄筋コンクリート (SRC)			
最寄り駅	・京阪電鉄本線: 清水五条駅 徒歩5分 ・京都市営地下鉄烏丸線: 五条駅 徒歩7分			

契約条件				※表示価格はすべて税抜表示です
賃料	192,000円	共益費/管理費	36,000円	
保証金/敷金	1,300,000円	礼金	1ヶ月	
保証金償却	確認中			
契約形態	普通借家契約	期間	2年	
更新・再契約				
更新料	0ヶ月	更新事務手数料	確認中	
仲介手数料	確認中			造作価格
引渡時期	お問い合わせください			
保証会社	要加入			
その他費用				※保証金返還率 3年 : 67%、3年~10年 : 78%、10年 : 全額返還 / 借家人賠償責任保険加入要



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間 : 10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社

株式会社セーフティーイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階
【古物営業許可】 東京都公安委員会 第 3043625211657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。