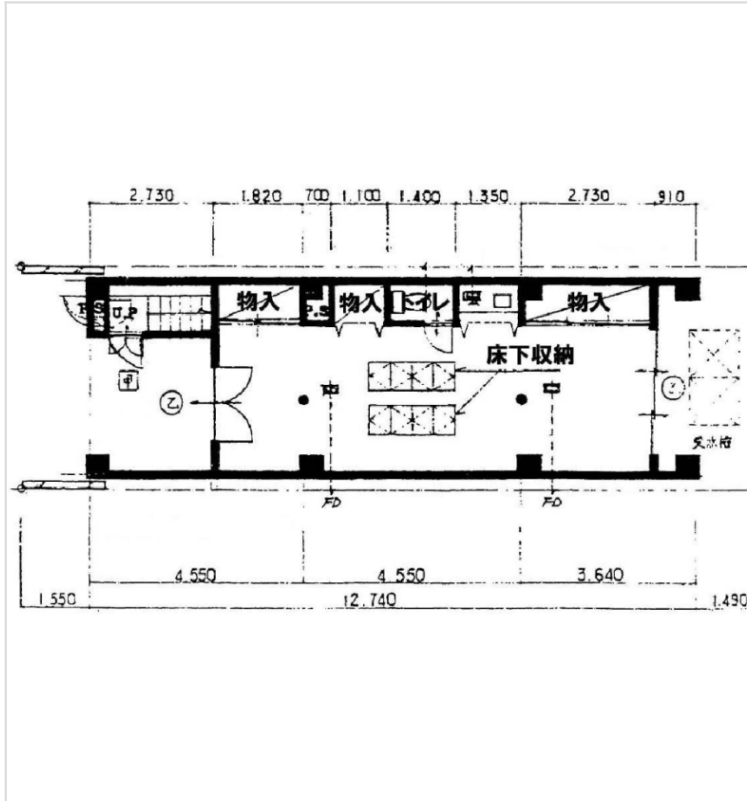


※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

賃事務所・オフィス	賃料	物件No : 12601-0303
京都河原町 徒歩6分	140,000 円 (税抜)	京都クラフト館 1階 (11.29坪) 京都クラフト館 1階は、阪急電鉄京都線「京都河原町」から徒歩6分のコンパクトオフィス・賃事務所です。トイレやエアコンが備わっており、快適な作業環境が整っています。11.29坪のコンパクトな広さは、創業期の事業者様や少人数での拠点をお探しの方に最適です。



床仕様	トイレ	有	空調	有	エレベーター	無
事務所内装の備考			ビル設備の備考			

物件概要			
建物名	京都クラフト館		
所在地	京都府京都市下京区橋町452-2		
階建	地上5階建	募集階層	1階
募集フロア		引渡状況	
坪数	11.29 坪 (37.31㎡)	坪単価	12,400円
築年月	1995年4月	耐震	
構造	鉄骨造		
最寄り駅	<ul style="list-style-type: none"> 阪急電鉄京都線: 京都河原町駅 徒歩6分 京阪電鉄本線: 清水五条駅 徒歩10分 京阪電鉄本線: 祇園四条駅 徒歩11分 		

契約条件			
賃料	140,000円	共益費/管理費	0円
保証金/敷金	900,000円	礼金	確認中
保証金償却	確認中		
契約形態		期間	2年
更新・再契約	更新(新賃料)		
更新料	1ヶ月	更新事務手数料	確認中
仲介手数料	確認中	造作価格	
引渡時期	2026年4月上旬より入居可能		
保証会社	要加入		
その他費用	※別途火災保険加入要/保証金返還率3年まで50%返還、7年まで70%返還、10年まで90%返還、10年以上100%返還		



ちいきぼオフィス

<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間：10:00～18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社
株式会社セーフティイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階
【宅建取引免許】国土交通大臣(1)第11096号【古物営業許可】東京都公安委員会 第304362521657号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。