

※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

賃事務所・オフィス	賃料	物件No : 12601-0302
烏丸御池 徒歩5分	160,000 円 (税抜)	栄幸堂ビル 3階 (18.01坪) 栄幸堂ビル3階は、京都市営地下鉄烏丸線「烏丸御池」から徒歩5分のコンパクトオフィス・賃事務所です。2025年にフルリノベ済みの室内は清潔感があり、創業期の事業者様にも最適です。トイレ、ホームエレベーターも完備されております。



物件概要		※表示価格はすべて税抜表示です	
建物名	栄幸堂ビル		
所在地	京都府京都市中京区瓦町567-1		
階建	地上3階建	募集階層	3階
募集フロア		引渡状況	
坪数	18.01 坪 (59.53㎡)	坪単価	8,883円
築年月	1991年1月	耐震	
構造	鉄筋コンクリート (RC)		
最寄り駅	・京都市営地下鉄烏丸線: 烏丸御池駅 徒歩5分 ・京都市営地下鉄東西線: 烏丸御池駅 徒歩5分		

契約条件		※表示価格はすべて税抜表示です	
賃料	160,000円	共益費/管理費	10,000円
保証金/敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
保証金償却	確認中		
契約形態		期間	2年
更新・再契約			
更新料	確認中	更新事務手数料	確認中
仲介手数料	確認中	造作価格	
引渡時期	即入居可能		
保証会社	要加入		
その他費用	※火災保険: 加入要 (入居者負担) / クリーニング代要 (70,000円税別敷引)		

床仕様	トイレ	室内	空調	無	エレベーター	有
事務所内装の備考			ビル設備の備考	ホームエレベーター使用可能/2025年フルリノベ済		



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間: 10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社

株式会社セーフティイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階
【古物営業許可】 東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。