

※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

賃事務所・オフィス	賃料	物件No : 12601-0301
京都市役所前 徒歩5分	110,000 円 (税抜)	二条スカイビル 3階 南 (9.15坪) 二条スカイビル 3階 南は、京都市営地下鉄東西線「京都市役所前」から徒歩5分のコンパクトオフィス・貸事務所です。トイレ、エアコン、エレベーターを完備しており快適にご利用いただけます。土日・祝日の利用もできるため、柔軟な働き方に対応しています。面積は約9坪とコンパクトで、創業期の事業者様や少人数の事務所に最適です。



物件概要		※表示価格はすべて税抜表示です	
建物名	二条スカイビル		
所在地	京都府京都市中京区榎木町91-2		
階建	地上8階建	募集階層	3階
募集フロア	南	引渡状況	
坪数	9.15 坪 (30.25㎡)	坪単価	12,021円
築年月	1974年5月	耐震	
構造	鉄骨造		
最寄り駅	・京都市営地下鉄東西線: 京都市役所前駅 徒歩5分 ・京阪電鉄鴨東線: 三条駅 徒歩11分 ・京阪電鉄本線: 三条駅 徒歩11分		

契約条件		※表示価格はすべて税抜表示です	
賃料	110,000円	共益費/管理費	7,000円
保証金/敷金	6ヶ月	礼金	0ヶ月
保証金償却	50%		
契約形態	普通借家契約	期間	3年
更新・再契約			
更新料	確認中	更新事務手数料	22,000円
仲介手数料	1ヶ月	造作価格	
引渡時期	2026年4月中旬より入居可能		
保証会社	要加入		
その他費用	※セコム分担金: 7,000円/月 / 水道代: 2,000円/月 / 電気代: 実費 / 看板指定業者あり		

床仕様	トイレ	共用部/男女別	空調	有	エレベーター	有
事務所内装の備考			ビル設備の備考	土日・祝日利用可		



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間: 10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社

株式会社セーフティイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階
【古物営業許可】 東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。