

※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

<b>賃事務所・オフィス</b>	<b>賃料</b>	物件No : 12601-0300
<b>県庁前 徒歩1分</b>	<b>100,000 円</b> (税抜)	<b>谷川ビル 2階 (11.61坪)</b> 谷川ビル 2階は、神戸市営地下鉄西神山手線「県庁前」から徒歩1分のコンパクトオフィス・賃事務所です。駅至近で通勤や外出に非常に便利な好立地です。11.61坪のコンパクトな室内は、創業期の事業者様や少人数の事務所に最適です。トイレや給湯室を完備しています。



床仕様	トイレ	共用部	空調	無	エレベーター	無
事務所内装の備考			ビル設備の備考	トイレ・給湯室の定期清掃なし/トイレ奥のベランダには受水槽があり、ベランダの使用不可。ベランダは定期的に入出りします。		

物件概要		※表示価格はすべて税抜表示です	
建物名	谷川ビル		
所在地	兵庫県神戸市中央区下山手通5丁目5-13		
階建	地上4階建	募集階層	2階
募集フロア	引渡状況		
坪数	11.61坪 (38.37㎡)	坪単価	8,613円
築年月	1997年5月	耐震	
構造	鉄骨造		
最寄り駅	<ul style="list-style-type: none"> <li>神戸市営地下鉄西神山手線: 県庁前駅 徒歩1分</li> <li>阪神電鉄本線: 元町駅 徒歩8分</li> <li>神戸高速鉄道東西線: 元町駅 徒歩8分</li> </ul>		

契約条件				※表示価格はすべて税抜表示です	
賃料	100,000円	共益費/管理費	0円	保証金/敷金	1ヶ月
保証金償却	確認中	礼金	1ヶ月	保証金償却	確認中
契約形態		期間	2年	更新・再契約	
更新料	確認中	更新事務手数料	確認中	仲介手数料	確認中
引渡時期	お問い合わせください				
保証会社	要加入				
その他費用	※水道料金 月額3,000円(税込)/火災保険加入要/電気・ガス 直接契約				



**ちいきぼオフィス**

<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間: 10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社

株式会社セーフティーイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階  
【古物営業許可】 東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。