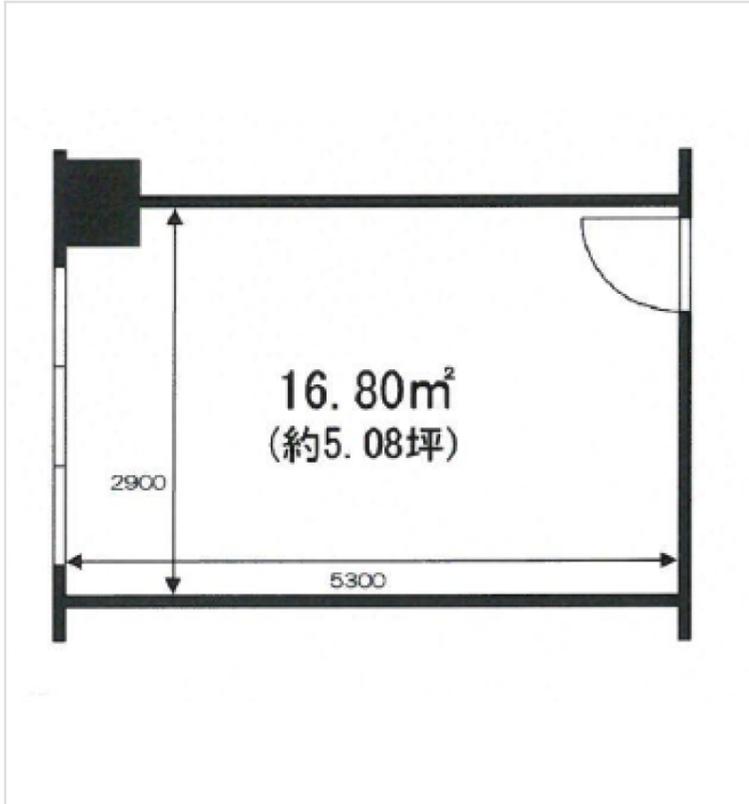


※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

賃事務所・オフィス	賃料	物件No : 12601-0299
貿易センター 徒歩1分	54,000 円 (税抜)	三宮ベンチャービル 3階 307号室 (5.08坪) 三宮ベンチャービル 3階 307号室は、神戸新交通ポートアイランド線「貿易センター」から徒歩1分のコンパクトオフィス・貸事務所です。駅から至近の好立地で、1階には打ち合わせスペースや会議室も完備されています。約5坪のコンパクトな空間は、創業期の拠点や少人数の事務所に最適です。トイレ、エアコン、エレベーターを完備しており快適にご利用いただけます。



物件概要			
建物名	三宮ベンチャービル		
所在地	兵庫県神戸市中央区浜辺通4丁目1-23		
階建	地上9階建	募集階層	3階
募集フロア	307号室	引渡状況	
坪数	5.08 坪 (16.8㎡)	坪単価	10,629円
築年月	1984年8月	耐震	
構造	鉄骨鉄筋コンクリート (SRC)		
最寄り駅	<ul style="list-style-type: none"> 神戸新交通ポートアイランド線: 貿易センター駅 徒歩1分 神戸市営地下鉄西神山手線: 三宮駅 徒歩10分 神戸新交通ポートアイランド線: 三宮駅 徒歩10分 		

契約条件			
賃料	54,000円	共益費/管理費	0円
保証金/敷金	確認中	礼金	1ヶ月
保証金償却	確認中		
契約形態	普通借家契約	期間	2年
更新・再契約	※自動更新		
更新料		更新事務手数料	確認中
仲介手数料	確認中	造作価格	
引渡時期	即入居可能		
保証会社	要加入		
その他費用	※火災保険加入要 / 2年未満解約 違約金1ヶ月		

床仕様	トイレ	有	空調	有	エレベーター	有
事務所内装の備考			ビル設備の備考	メールボックス/電話線/光ファイバー: 引込可/1階喫茶・打ち合わせスペース有/会議室有/月極駐車場空有 (ビル内立体)		



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間: 10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社
株式会社セーフティーイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階
【古物営業許可】 東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。