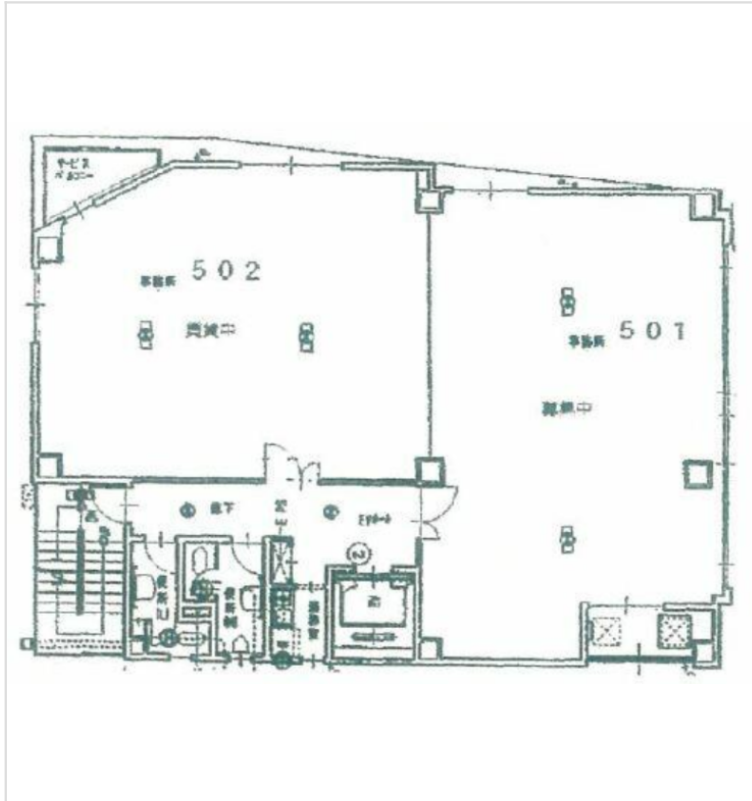


※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

<b>賃事務所・オフィス</b>	<b>賃料</b>	物件No : 12601-0297
<b>県庁前 徒歩5分</b>	<b>155,100 円</b> (税抜)	<b>セントラルビル 5階 501 (21.23坪)</b> セントラルビル 5階 501は、神戸市営地下鉄西神山手線「県庁前」から徒歩5分の小規模オフィス・賃事務所です。地上7階建てビルの5階部分で、面積は約21坪と使いやすいサイズです。設備にはエレベーターやエアコン、トイレが完備されており、快適な業務環境が整っています。




**物件概要** ※表示価格はすべて税抜表示です

建物名	セントラルビル		
所在地	兵庫県神戸市中央区中山手通4丁目17-2		
階建	地上7階建	募集階層	5階
募集フロア	501	引渡状況	
坪数	21.23 坪 (70.19㎡)	坪単価	7,305円
築年月	1998年3月	耐震	
構造	鉄骨造		
最寄り駅	<ul style="list-style-type: none"> <li>神戸市営地下鉄西神山手線: 県庁前駅 徒歩5分</li> <li>J R東海道本線: 元町駅 徒歩10分</li> <li>阪神電鉄本線: 元町駅 徒歩10分</li> <li>神戸高速鉄道東西線: 元町駅 徒歩10分</li> </ul>		

**契約条件** ※表示価格はすべて税抜表示です

賃料	155,100円	共益費/管理費	7,700円
保証金/敷金	0ヶ月	礼金	385,000円
保証金償却	確認中		
契約形態		期間	2年
更新・再契約			
更新料	確認中	更新事務手数料	確認中
仲介手数料	155,100円	造作価格	
引渡時期	お問い合わせください		
保証会社	要加入		
その他費用	※セコム費用: 15,125円/月/保険等: 要2年		

床仕様		トイレ	共用部/男女別	空調	有	エレベーター	有
事務所内装の備考				ビル設備の備考			



**ちいきぼオフィス**  
<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間: 10:00~18:00(土日祝日を除く)

**【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676**

**運営会社**  
**株式会社セーフティイノベーション**  
〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階  
【宅建取引免許】国土交通大臣(1)第11096号【古物営業許可】東京都公安委員会 第304362521657号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。