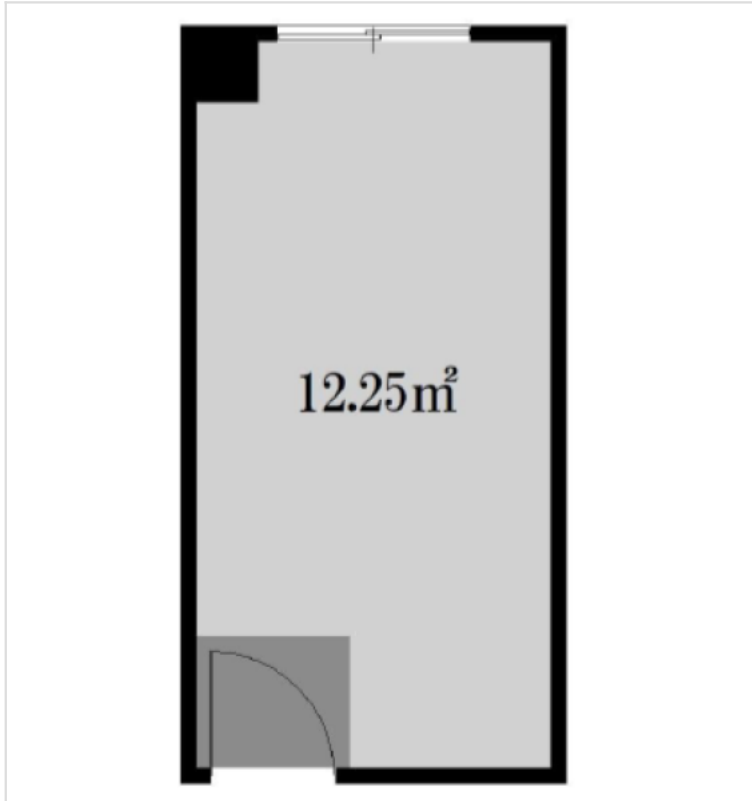


※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

<b>賃事務所・オフィス</b>	<b>賃料</b>	物件No : 12601-0296
<b>高速神戸 徒歩2分</b>	<b>45,000 円</b> (税抜)	<b>甲南スカイビル 3階 316 (3.71坪)</b> 甲南スカイビル 3階 316は、神戸高速鉄道東西線「高速神戸」から徒歩2分のコンパクトオフィス・賃事務所です。駅から近く、創業期の事業者様やフリーランスの方にもおすすめのコンパクトなサイズ感です。エアコン完備で、ビルは7時から23時まで利用可能です。



床仕様	トイレ	無	空調	有	エレベーター	無
事務所内装の備考			ビル設備の備考	ビル利用可能時間 7時～23時		

物件概要				※表示価格はすべて税抜表示です
建物名	甲南スカイビル			
所在地	兵庫県神戸市中央区多聞通3丁目2-9			
階建	地上11階建	募集階層	3階	
募集フロア	316	引渡状況		
坪数	3.71 坪 (12.25㎡)	坪単価	12,129円	
築年月	1976年9月	耐震		
構造	鉄骨鉄筋コンクリート (SRC)			
最寄り駅	・神戸高速鉄道東西線: 高速神戸駅 徒歩2分 ・JR東海道本線: 神戸駅 徒歩2分 ・JR山陽本線: 神戸駅 徒歩2分			

契約条件				※表示価格はすべて税抜表示です
賃料	45,000円	共益費/管理費	7,000円	
保証金/敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月	
保証金償却	確認中			
契約形態		期間	確認中	
更新・再契約				
更新料	確認中	更新事務手数料	確認中	
仲介手数料	確認中	造作価格		
引渡時期	即入居可能			
保証会社	要加入			
その他費用	※短期解約違約金あり (2年未満2ヶ月) / 火災保険加入要 / 家賃自動引落手数料220円(税込)/月 / 鍵交換費: 22,000円(税込) ※1カ所			



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間: 10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社  
株式会社セーフティイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階  
【宅建取引免許】国土交通大臣 (1) 第11096号 【古物営業許可】東京都公安委員会 第304362521657号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。