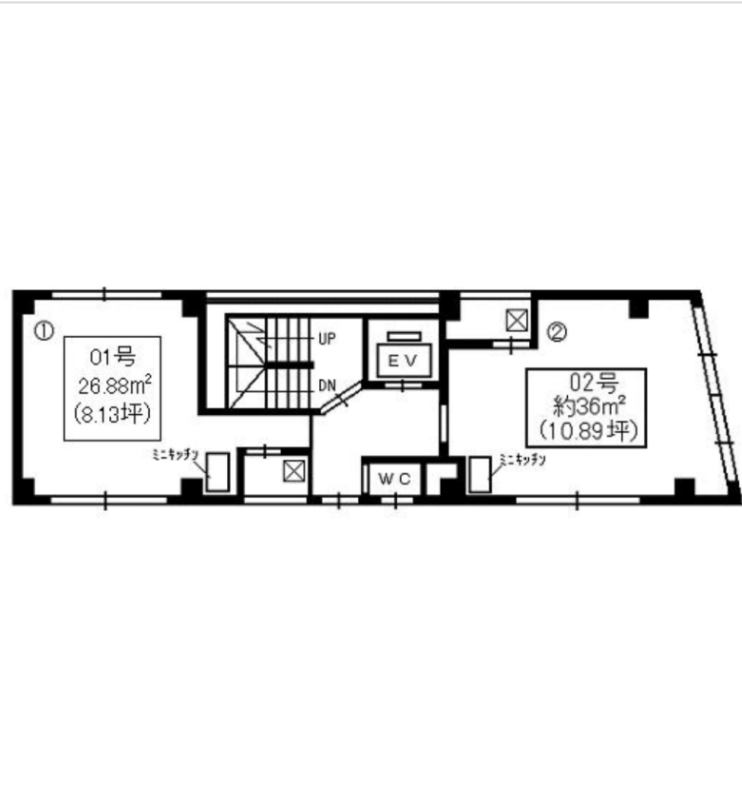


※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

<b>賃事務所・オフィス</b>	<b>賃料</b>	物件No : 12601-0295
<b>元町 徒歩5分</b>	<b>66,000 円 (税抜)</b>	<b>明賢元町ビル 6階 601号 (8.13坪)</b> 明賢元町ビル 6階 601号は、JR東海道本線「元町」から徒歩5分のコンパクトオフィス・賃事務所です。駅から徒歩圏内で、通勤や来客にも便利な立地です。約8坪のコンパクトな空間は、創業期の事業者様や少人数の事務所に最適です。トイレやエレベーターを完備しています。



床仕様	トイレ	共用部	空調	無	エレベーター	有
事務所内装の備考			ビル設備の備考			

物件概要			
建物名	明賢元町ビル		
所在地	兵庫県神戸市中央区元町通4丁目5-10		
階建	地上10階建	募集階層	6階
募集フロア	601号	引渡状況	
坪数	8.13 坪 (26.88㎡)	坪単価	8,118円
築年月	1986年5月	耐震	
構造	鉄筋コンクリート (RC)		
最寄り駅	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ JR東海道本線: 元町駅 徒歩5分</li> <li>・ 阪神電鉄本線: 元町駅 徒歩5分</li> <li>・ 神戸高速鉄道東西線: 元町駅 徒歩5分</li> </ul>		

契約条件			
賃料	66,000円	共益費/管理費	14,300円
保証金/敷金	1ヶ月	礼金	2ヶ月
保証金償却	確認中		
契約形態		期間	2年
更新・再契約			
更新料	確認中	更新事務手数料	確認中
仲介手数料	確認中	造作価格	
引渡時期	即入居可能		
保証会社	要加入		
その他費用	※短期解約違約金として1年未満の解約の場合賃料の2ヶ月、2年未満の解約の場合賃料の1ヶ月要/案内看板代 11,000円/初回のみ/指定火災保険加入要		



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間：10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社  
株式会社セーフティイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階  
【宅建取引免許】国土交通大臣(1)第11096号【古物営業許可】東京都公安委員会 第304362521657号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。