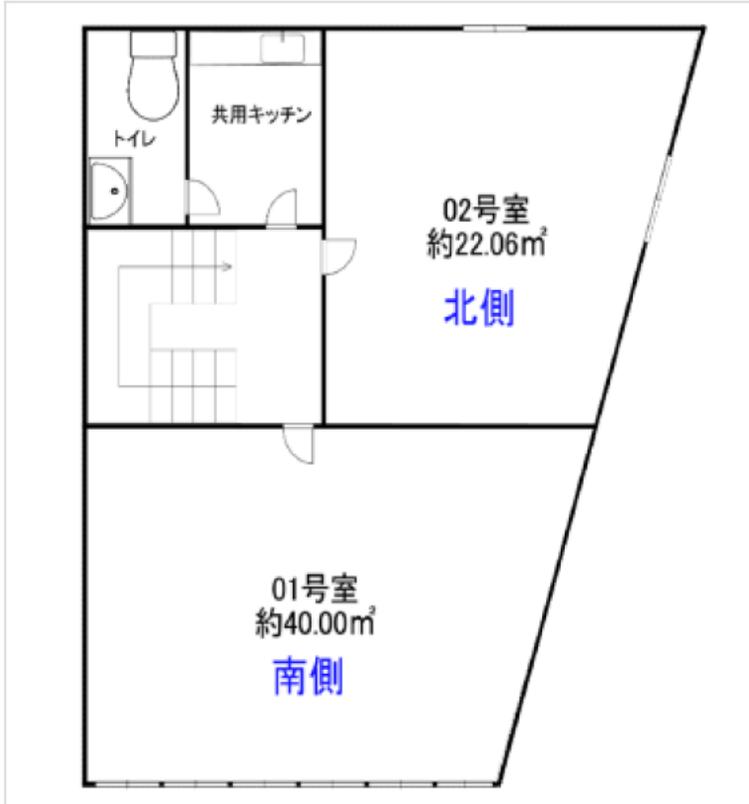


※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

貸事務所・オフィス	賃料	物件No : 12601-0294
元町 徒歩8分	57,000 円 (税抜)	神戸山手ビル 3階 301号室 (12.1坪) 神戸山手ビル 3階 301号室は、JR東海道本線「元町」から徒歩8分のコンパクトオフィス・貸事務所です。セコムセキュリティを完備しており、防犯面も安心です。12.1坪のコンパクトな広さで、創業期の事業者様やスタートアップに最適です。エアコンやトイレなど、必要な設備も整っています。



物件概要			
建物名	神戸山手ビル		
所在地	兵庫県神戸市中央区中山手通3丁目12-5		
階建	地上5階建	募集階層	3階
募集フロア	301号室	引渡状況	
坪数	12.1 坪 (40㎡)	坪単価	4,710円
築年月	1978年3月	耐震	
構造	鉄骨造		
最寄り駅	<ul style="list-style-type: none"> ・ JR東海道本線: 元町駅 徒歩8分 ・ 阪神電鉄本線: 元町駅 徒歩8分 ・ 神戸高速鉄道東西線: 元町駅 徒歩8分 		

契約条件			
賃料	57,000円	共益費/管理費	5,000円
保証金/敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
保証金償却	確認中		
契約形態	普通借家契約	期間	3年
更新・再契約			
更新料	0ヶ月	更新事務手数料	確認中
仲介手数料	確認中	造作価格	
引渡時期	お問い合わせください		
保証会社	要加入		
その他費用	※火災保険: 加入要/鍵交代代: 19,800円(税込) / 短期解約違約金: 1年未満2ヶ月、2年未満1ヶ月		

床仕様		トイレ	共用部	空調	有	エレベーター	無
事務所内装の備考				ビル設備の備考	セコムセキュリティ		



ちいきぼオフィス

<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間: 10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社

株式会社セーフティーイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階
【古物営業許可】 東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。