

※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

| | | |
|-------------------|-----------------------|---|
| 貸事務所・オフィス | 賃料 | 物件No : 12601-0293 |
| みなと元町 徒歩3分 | 136,480 円 (税抜) | 大栄ビル 4階 401号室 (28.4坪) 大栄ビル 4階 401号室は、神戸市営地下鉄海岸線「みなと元町」から徒歩3分の小規模オフィス・貸事務所です。駅から近く、周辺は利便性の高い立地が魅力です。館内にはテナント様専用の貸会議室があり、打ち合わせにも便利です。個別空調やエレベーター、トイレなど、実用的な設備も整っています。 |



| 物件概要 | | ※表示価格はすべて税抜表示です | |
|-------|--------------------------|-----------------|--------|
| 建物名 | 大栄ビル | | |
| 所在地 | 兵庫県神戸市中央区栄町通3丁目6-7 | | |
| 階建 | 地上10階建 | 募集階層 | 4階 |
| 募集フロア | 401号室 | 引渡状況 | |
| 坪数 | 28.4 坪 (93.88㎡) | 坪単価 | 4,805円 |
| 築年月 | 1974年6月 | 耐震 | |
| 構造 | 鉄骨鉄筋コンクリート (SRC) | | |
| 最寄り駅 | ・神戸市営地下鉄海岸線: みなと元町駅 徒歩3分 | | |

| 契約条件 | | | | ※表示価格はすべて税抜表示です | |
|--------|------------------------------|---------|---------|-----------------|--|
| 賃料 | 136,480円 | 共益費/管理費 | 79,520円 | | |
| 保証金/敷金 | 1,300,000円 | 礼金 | 確認中 | | |
| 保証金償却 | ※原状回復実費 | | | | |
| 契約形態 | 普通借家契約 | 期間 | 3年 | | |
| 更新・再契約 | | | | | |
| 更新料 | 確認中 | 更新事務手数料 | 確認中 | | |
| 仲介手数料 | 1ヶ月 | 造作価格 | | | |
| 引渡時期 | お問い合わせください | | | | |
| 保証会社 | 要加入 | | | | |
| その他費用 | ※火災保険の加入原則必要 (3年) : 借家人賠償特約付 | | | | |

| | | | | | | |
|----------|------|-----|---------|--|--------|---|
| 床仕様 | トイレ | 共用部 | 空調 | 個別空調 | エレベーター | 有 |
| 事務所内装の備考 | 照明器具 | | ビル設備の備考 | 貸会議室：1時間/2,000円税別 (テナント様用) / エントランス：平日・土曜8:00~19:00 / 個別空調 2基※要確認/土日・祝日利用可 | | |



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間：10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社

株式会社セーフティーイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階
【古物営業許可】 東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。