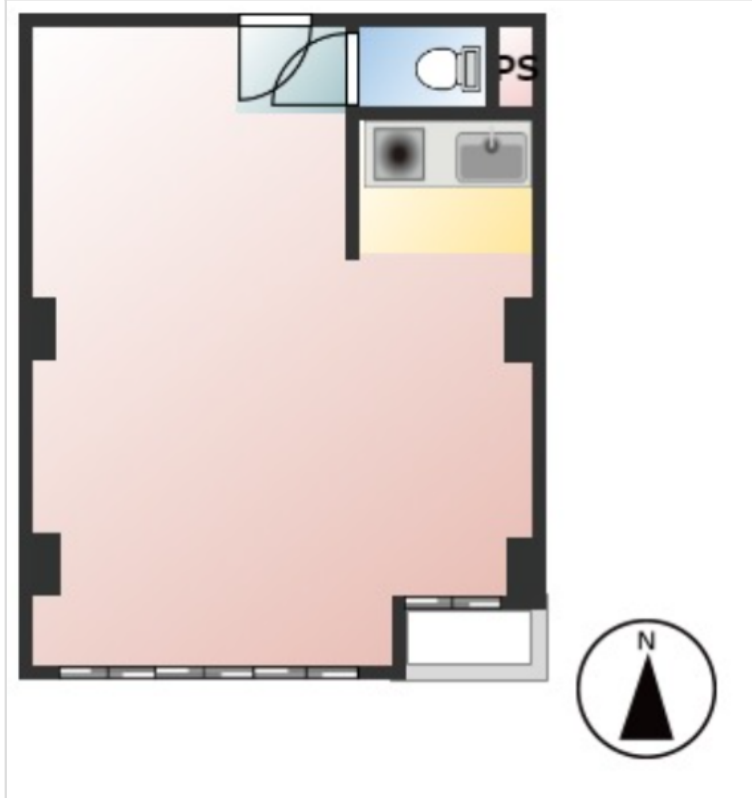


※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

<b>賃事務所・オフィス</b>	<b>賃料</b>	物件No : 12601-0292
<b>三ノ宮 徒歩11分</b>	<b>74,000 円</b> (税抜)	<b>ロイヤル磯上 4階 409 (12.84坪)</b> ロイヤル磯上 4階 409は、JR東海道本線「三ノ宮」から徒歩11分のコンパクトオフィス・賃事務所です。12.84坪のコンパクトな空間で、スタートアップや少人数の事務所に最適です。トイレ、エレベーターを完備しています。月々の賃料と共益費も抑えられており、コストを重視する事業者様におすすめです。



**物件概要** ※表示価格はすべて税抜表示です

建物名	ロイヤル磯上		
所在地	兵庫県神戸市中央区磯上通 4丁目1-32		
階建	地上8階建	募集階層	4階
募集フロア	409	引渡状況	
坪数	12.84 坪 (42.44㎡)	坪単価	5,763円
築年月	1980年3月	耐震	
構造	鉄骨鉄筋コンクリート (SRC)		
最寄り駅	・ JR東海道本線: 三ノ宮駅 徒歩11分		

**契約条件** ※表示価格はすべて税抜表示です

賃料	74,000円	共益費/管理費	16,000円
保証金/敷金	0ヶ月	礼金	222,000円
保証金償却	確認中		
契約形態	普通借家契約	期間	2年
更新・再契約			
更新料	確認中	更新事務手数料	確認中
仲介手数料	確認中	造作価格	
引渡時期	お問い合わせください		
保証会社	要加入		
その他費用	※保険：有/契約時に別途11,000円 (ネームプレート代) が必要です。/短期違約金 1年以内100,000円		

床仕様	トイレ	室内	空調	無	エレベーター	有
事務所内装の備考			ビル設備の備考			



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間：10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社  
株式会社セーフティイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階  
【宅建取引免許】国土交通大臣 (1) 第11096号 【古物営業許可】東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。