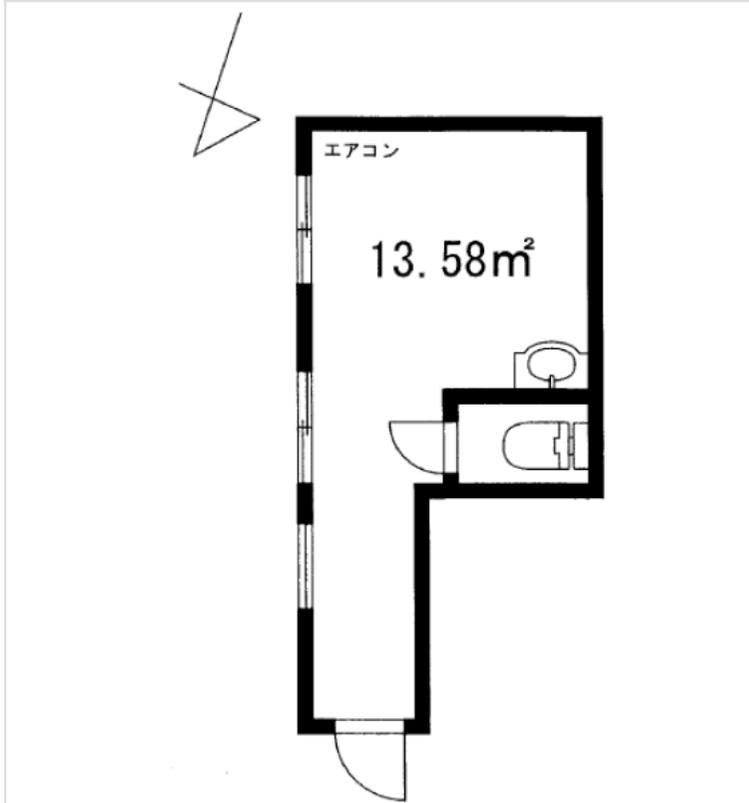


※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

<b>貸事務所・オフィス</b>	<b>賃料</b>	物件No : 12601-0291
<b>十三 徒歩1分</b>	<b>86,363 円</b> (税抜)	<b>十三駅 貸事務所 2階 (4.11坪)</b> 十三駅 貸事務所 2階は、阪急電鉄宝塚線「十三」から徒歩1分のコンパクトオフィス・貸事務所です。駅至近の好立地で、通勤や来客に大変便利な環境です。約4坪のコンパクトな空間は、創業期の個人事業主様にも最適。店舗としての利用も相談可能ですので、幅広くご検討いただけます。トイレを完備しています。



物件概要			
建物名	十三駅 貸事務所		
所在地	大阪府大阪市淀川区十三本町1丁目2-4		
階建	地上2階建	募集階層	2階
募集フロア		引渡状況	
坪数	4.11坪 (13.58㎡)	坪単価	21,012円
築年月	2016年11月	耐震	
構造	木造		
最寄り駅	<ul style="list-style-type: none"> <li>阪急電鉄宝塚線: 十三駅 徒歩1分</li> <li>阪急電鉄神戸線: 十三駅 徒歩1分</li> <li>阪急電鉄京都線: 十三駅 徒歩1分</li> </ul>		

契約条件			
賃料	86,363円	共益費/管理費	0円
保証金/敷金	0円	礼金	190,000円
保証金償却	確認中		
契約形態	普通借家契約	期間	
更新・再契約			
更新料	確認中	更新事務手数料	確認中
仲介手数料	確認中	造作価格	
引渡時期	即入居可能		
保証会社	要加入 (株式会社セーフティーイノベーション) ※月額定費の1ヶ月分		
その他費用	※火災保険: 指定あり/更新: 2年/水道代: 実費		

床仕様	トイレ	室内	空調	無	エレベーター	無
事務所内装の備考			ビル設備の備考			



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間: 10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社  
株式会社セーフティーイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階  
【古物営業許可】 東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。