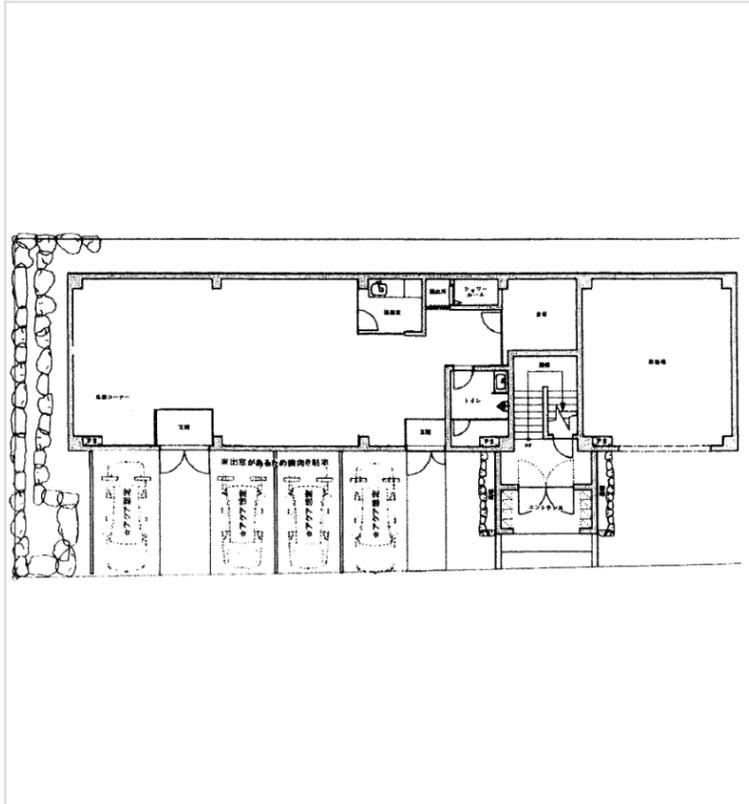


※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

貸事務所・オフィス	賃料	物件No : 12601-0290
萱島 徒歩15分	297,000 円 (税抜)	アスコットレジデンス 1階 (30.28坪) アスコットレジデンス 1階は、京阪電鉄本線「萱島」から徒歩15分の小規模オフィス・貸事務所です。内装リフォームが完了しており、清潔感のある空間で業務をスタートできます。エアコンやトイレも完備され、駐車場が4台分ある点も魅力です。看板設置も相談可能なため、店舗利用をお考えの方にも適しています。



物件概要			
建物名	アスコットレジデンス		
所在地	大阪府寝屋川市下木田町11-8		
階建	地上5階建	募集階層	1階
募集フロア		引渡状況	
坪数	30.28 坪 (100.1㎡)	坪単価	9,808円
築年月	1993年2月	耐震	
構造	鉄骨造		
最寄り駅	・京阪電鉄本線: 萱島駅 徒歩15分		

契約条件			
賃料	297,000円	共益費/管理費	0円
保証金/敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
保証金償却	確認中		
契約形態	普通借家契約	期間	
更新・再契約			
更新料	確認中	更新事務手数料	確認中
仲介手数料	確認中	造作価格	
引渡時期	即入居可能		
保証会社	要加入 (株式会社セーフティーイノベーション) ※月額固定費の1ヶ月分		
その他費用	※火災保険: 30,000円/2年/更新: 2年/1ヶ月未満の解約は違約金 (賃料、共益費の2ヶ月分)、2ヶ月未満の解約は違約金 (賃料、共益費の1ヶ月分)		

床仕様		トイレ	室内	空調	有	エレベーター	無
事務所内装の備考	内装リフォーム完了			ビル設備の備考	看板設置可能/4台駐車可能		



ちいきぼオフィス

<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間: 10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社

株式会社セーフティーイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階
【古物営業許可】 東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。