

※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

賃事務所・オフィス	賃料	物件No : 12601-0289
三国ヶ丘 徒歩2分	208,000 円 (税抜)	伸和ビル 北館 2階 (26.22坪) 伸和ビル2階は、JR阪和線「三国ヶ丘」から徒歩2分の小規模オフィス・貸事務所です。駅から至近の好立地で、通勤や営業の拠点として利便性に優れています。セキュリティにはALSOKが導入されており、防犯面も安心です。トイレやエレベーターを完備しており、快適な事務環境が整っています。



床仕様	トイレ	有	空調	無	エレベーター	有
事務所内装の備考			ビル設備の備考	防犯設備 (警備会社: ALSOK) / メールBOX / ゴミ回収 (個別契約)		

物件概要				※表示価格はすべて税抜表示です
建物名	伸和ビル			
所在地	大阪府堺市堺区向陵中町2丁4-2			
階建	地上5階建	募集階層	2階	
募集フロア	北館	引渡状況		
坪数	26.22坪 (86.69㎡)	坪単価	7,932円	
築年月	1977年6月	耐震		
構造	鉄筋コンクリート (RC)			
最寄り駅	・ JR阪和線: 三国ヶ丘駅 徒歩2分 ・ 南海電鉄高野線: 三国ヶ丘駅 徒歩2分			

契約条件				※表示価格はすべて税抜表示です
賃料	208,000円	共益費/管理費	28,600円	
保証金/敷金	2ヶ月	礼金	4ヶ月	
保証金償却	確認中			
契約形態		期間	2年	
更新・再契約				
更新料	確認中	更新事務手数料	確認中	
仲介手数料	確認中	造作価格		
引渡時期	即入居可能			
保証会社	要加入 (株式会社セーフティイノベーション) ※月額固定費の1ヶ月分			
その他費用	※家財保険: 要2年 / 解約予告: 6ヶ月 / 短期解約違約金あり / 鍵費用: 33,000円(税込)			



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間: 10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社
株式会社セーフティイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階
【宅建取引免許】国土交通大臣 (1) 第11096号 【古物営業許可】東京都公安委員会 第304362521657号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。