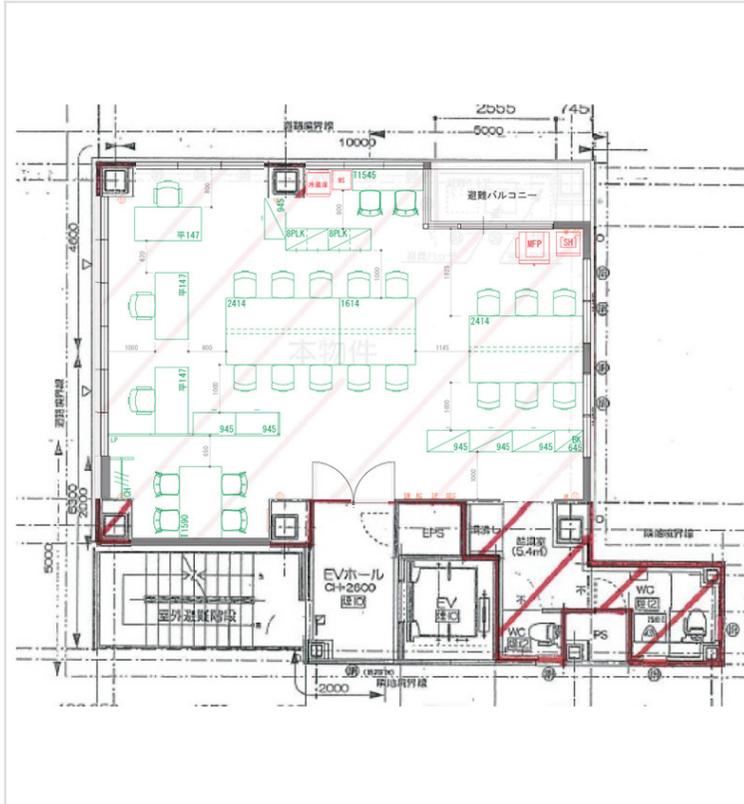


※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

<b>賃事務所・オフィス</b>	<b>賃料</b>	物件No : 12601-0284
<b>三越前 徒歩2分</b>	<b>相談</b>	<b>立石本町ビル 3階 (25.9坪)</b> 立石本町ビル (3階) は、東京メトロ半蔵門線「三越前」から徒歩2分の小規模オフィス・賃事務所です。希少な居抜き物件で、既存の内装を活かしたスピーディーな開設と、大幅な初期コストの削減が可能です。周辺はオフィスビルが立ち並び活気あるエリアで、飲食店やカフェ、郵便局、銀行、日本橋三越本店が徒歩圏内に揃う抜群の利便性を誇ります。天井高2,600mmの開放的な室内には...



物件概要			
建物名	立石本町ビル		
所在地	東京都中央区日本橋本町1丁目1-3		
階建	地上9階建	募集階層	3階
募集フロア		引渡状況	居抜き
坪数	25.9 坪 (85.61㎡)	坪単価	
築年月	1992年5月	耐震	新耐震基準
構造	鉄骨造		
最寄り駅	・東京メトロ半蔵門線: 三越前駅 徒歩2分 ・東京メトロ銀座線: 三越前駅 徒歩3分 ・東京メトロ銀座線: 日本橋駅 徒歩5分 ・JR総武本線: 新日本橋駅 徒歩6分 ・都営浅草線: 日本橋駅 徒歩7分		

契約条件			
賃料	相談	共益費/管理費	0円
保証金/敷金	12ヶ月	礼金	確認中
保証金償却	1ヶ月		
契約形態	普通借家契約	期間	2年
更新・再契約	※なし		
更新料		更新事務手数料	確認中
仲介手数料	確認中	造作価格	1,000,000円
引渡時期	2026年4月上旬より入居可能 ※※2026年4月1日引渡予定		
保証会社	要加入 (株式会社セーフティイノベーション) ※月額固定費の1ヶ月分		
その他費用	※契約期間: 普通借家契約2年間 (以後2年更新) ...		

床仕様	OAフロア	トイレ	室内/男女別	空調	個別空調	エレベーター	有
事務所内装の備考				ビル設備の備考	天井高: 2,600mm / OA高: 50mm		



**ちいきぼオフィス**

<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間: 10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社

**株式会社セーフティイノベーション**

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階  
 【古物営業許可】 東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。