

※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

<b>賃事務所・オフィス</b>	<b>賃料</b>	物件No : 12601-0281
<b>県庁前 徒歩1分</b>	<b>64,900 円 (税抜)</b>	<b>千葉不動産ビル 4階 B号室 (9.18坪)</b> 千葉不動産ビル 4階 B号室は、千葉都市モノレール「県庁前」から徒歩1分のコンパクトオフィス・賃事務所です。駅から徒歩1分の好アクセスで、毎日の通勤や来客対応に非常に便利な立地です。約9.18坪の室内は、個人事業主の方や少数者での事務所開設に最適なサイズ感です。賃料も抑えられており、コスト重視の拠点探しにおすすめです。トイレや湯沸室も完備しています。



《現況優先》

床仕様	トイレ	共用部	空調	エレベーター
事務所内装の備考			ビル設備の備考	

物件概要			
建物名	千葉不動産ビル		
所在地	千葉県千葉市中央区中央4丁目14-1		
階建	地上5階建	募集階層	4階
募集フロア	B号室	引渡状況	
坪数	9.18 坪 (30.34㎡)	坪単価	7,069 円
築年月	1970 年 4 月	耐震	
構造	鉄筋コンクリート (RC)		
最寄り駅	・千葉都市モノレール: 県庁前駅 徒歩1分 ・京成千原線: 千葉中央駅 徒歩6分 ・京成千葉線: 千葉中央駅 徒歩6分 ・J R外房線: 本千葉駅 徒歩7分		

契約条件			
賃料	64,900円	共益費/管理費	5,500円
保証金/敷金	3ヶ月	礼金	1ヶ月
保証金償却	確認中		
契約形態	普通借家契約	期間	2年
更新・再契約	更新 (新賃料)		
更新料	1ヶ月	更新事務手数料	確認中
仲介手数料	1ヶ月	造作価格	
引渡時期	2026 年 2 月 より入居可能		
保証会社	要加入		
その他費用			



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間：10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社  
株式会社セーフティイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階  
【古物営業許可】 東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。