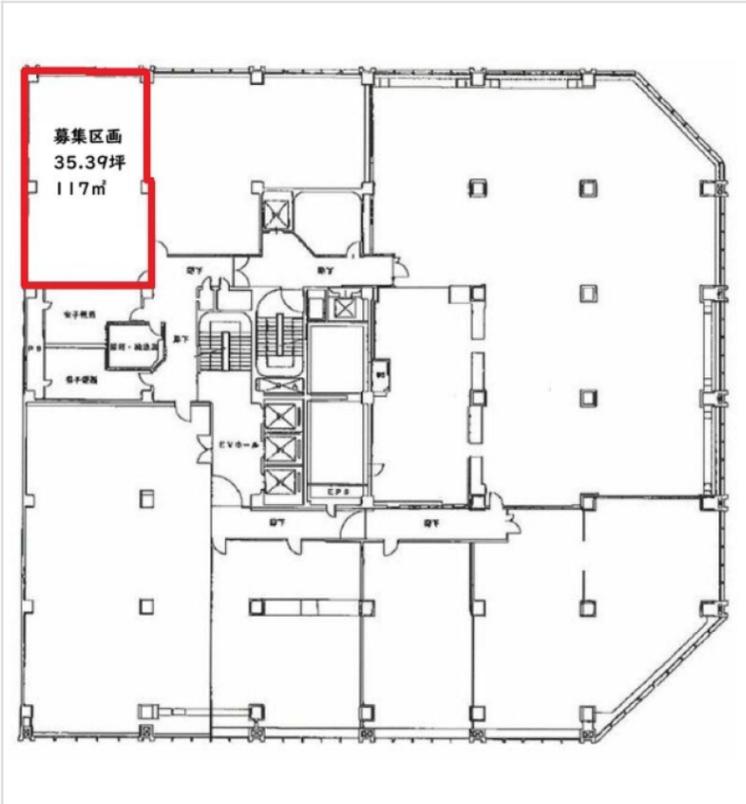


※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

<b>賃事務所・オフィス</b>	<b>賃料</b>	物件No : 12601-0279
<b>日本橋 徒歩5分</b>	<b>690,016 円</b> (税抜)	<b>朝日ビルディング B3階 (35.39坪)</b> 朝日ビルディング 地下3階は、東京メトロ銀座線「日本橋」から徒歩5分の小規模オフィス・賃事務所です。複数路線が利用可能な好立地で、約35.39坪の広さがあります。基本はセントラル空調ですが、時間外は個別空調を併用できるため、柔軟な働き方に対応可能です。トイレ、エレベーターも完備しています。夜間や休日もカードキーで入退館でき、セキュリティ面も安心です。



物件概要		※表示価格はすべて税抜表示です	
建物名	朝日ビルディング		
所在地	東京都中央区日本橋3丁目12-2		
階建	地下4階 地上9階建	募集階層	地下3階
募集フロア		引渡状況	
坪数	35.39 坪 (117㎡)	坪単価	19,497円
築年月	1964年1月	耐震	
構造	鉄骨鉄筋コンクリート (SRC)		
最寄り駅	<ul style="list-style-type: none"> <li>都営浅草線: 日本橋駅 徒歩5分</li> <li>東京メトロ東西線: 日本橋駅 徒歩5分</li> <li>東京メトロ銀座線: 日本橋駅 徒歩5分</li> <li>都営浅草線: 宝町駅 徒歩6分</li> </ul>		

契約条件				※表示価格はすべて税抜表示です	
賃料	690,016円	共益費/管理費	159,256円		
保証金/敷金	12ヶ月	礼金		0ヶ月	
保証金償却	確認中				
契約形態	定期借家契約	期間		5年	
更新・再契約					
更新料	確認中	更新事務手数料		確認中	
仲介手数料	確認中	造作価格			
引渡時期	即入居可能				
保証会社	要加入				
その他費用	※保険加入義務有				

床仕様		トイレ	男女別	空調	有	エレベーター	有
事務所内装の備考				ビル設備の備考	セントラル空調平日8時~19時、土8時~15時 (時間外は個別併用で使用可、電気代・フィルター清掃費別途) / エントランス正面8時~18時土日祝閉館 / 裏口平日7時~20時、土7時~19時土日祝閉館 (時間外はカードにて入退館可)		



**ちいきぼオフィス**

<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間：10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社

株式会社セーフティーイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階  
【古物営業許可】 東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。