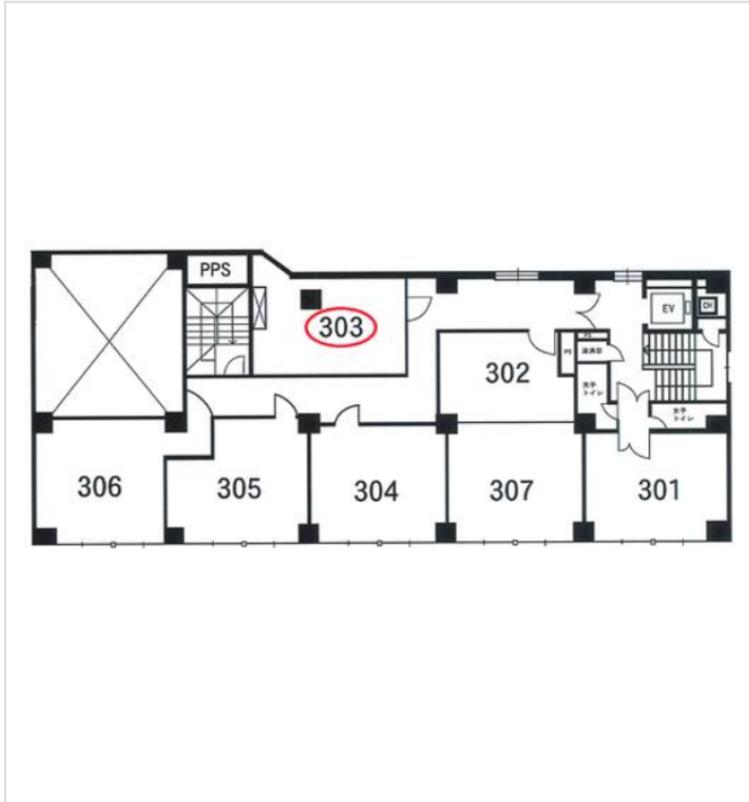
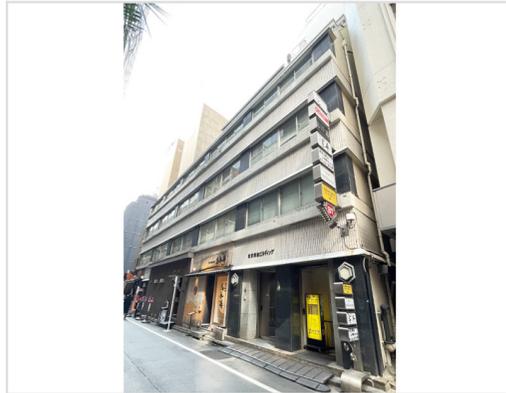


※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

賃事務所・オフィス	賃料	物件No : 12601-0278
東銀座 徒歩4分	167,000 円 (税抜)	東京銀座ビルディング 3階 303号室 (8.8坪) 東京銀座ビルディング 3階 303号室は、東京メトロ日比谷線「東銀座」から徒歩4分のコンパクトオフィス・賃事務所です。銀座エリアの利便性を享受できる好立地で、トイレ、個別空調、エレベーターを完備しています。定期借家契約ですが期間の相談も可能で、スタートアップや少人数での拠点として最適です。



物件概要				※表示価格はすべて税抜表示です
建物名	東京銀座ビルディング			
所在地	東京都中央区銀座 6丁目12-2			
階建	地下2階 地上7階建	募集階層	3階	
募集フロア	303号室	引渡状況		
坪数	8.8坪 (29.09㎡)	坪単価	18,977円	
築年月	1965年9月	耐震		
構造	鉄筋コンクリート (RC)			
最寄り駅	・東京メトロ日比谷線: 東銀座駅 徒歩4分 ・東京メトロ銀座線: 銀座駅 徒歩5分 ・東京メトロ丸ノ内線: 銀座駅 徒歩5分 ・東京メトロ日比谷線: 銀座駅 徒歩5分			

契約条件				※表示価格はすべて税抜表示です
賃料	167,000円	共益費/管理費	36,000円	
保証金/敷金	10ヶ月	礼金	確認中	
保証金償却	2ヶ月			
契約形態	定期借家契約	期間	2年	
更新・再契約				
更新料	確認中	更新事務手数料	確認中	
仲介手数料	確認中	造作価格		
引渡時期	2026年2月より入居可能			
保証会社	要加入			
その他費用	※契約期間相談可能 / 特別清掃費: 新賃料1ヵ月分/2年毎			

床仕様	トイレ	共用部/男女別	空調	個別空調	エレベーター	有
事務所内装の備考			ビル設備の備考			



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間: 10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社

株式会社セーフティーイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階
【古物営業許可】 東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。