

※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

賃事務所・オフィス	賃料	物件No : 12601-0275
矢口渡 徒歩4分	160,000 円 (税抜)	大裕工業ビル 4階 (25.71坪) 大裕工業ビル4階は、東急多摩川線「矢口渡」から徒歩4分の小規模オフィス・賃事務所です。駅から近く、毎日の通勤に非常に便利な立地が魅力です。約25坪の貸室内は、スタートアップや少人数の事務所に適したサイズ感です。トイレ、エレベーターを完備しています。



物件概要		※表示価格はすべて税抜表示です	
建物名	大裕工業ビル		
所在地	東京都大田区多摩川1丁目11-3		
階建	地上5階建	募集階層	4階
募集フロア		引渡状況	
坪数	25.71 坪 (84.99㎡)	坪単価	6,223円
築年月	1994年3月	耐震	
構造	鉄骨造		
最寄り駅	<ul style="list-style-type: none"> 東急多摩川線: 矢口渡駅 徒歩4分 東急多摩川線: 武蔵新田駅 徒歩8分 東急池上線: 蓮沼駅 徒歩12分 		

契約条件				※表示価格はすべて税抜表示です	
賃料	160,000円	共益費/管理費	0円		
保証金/敷金	3ヶ月	礼金	1.1ヶ月		
保証金償却	確認中				
契約形態	普通借家契約	期間	2年		
更新・再契約	更新(新賃料)				
更新料	1ヶ月	更新事務手数料	確認中		
仲介手数料	確認中	造作価格			
引渡時期	即入居可能				
保証会社	要加入 (株式会社セーフティーイノベーション) ※月額固定費の1ヶ月分				
その他費用	※鍵交換代(任意) : 33,000円				

床仕様	トイレ	室内	空調	エレベーター	有
事務所内装の備考			ビル設備の備考	セキュリティ会社加入済	



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間 : 10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社
株式会社セーフティーイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階
【古物営業許可】 東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。