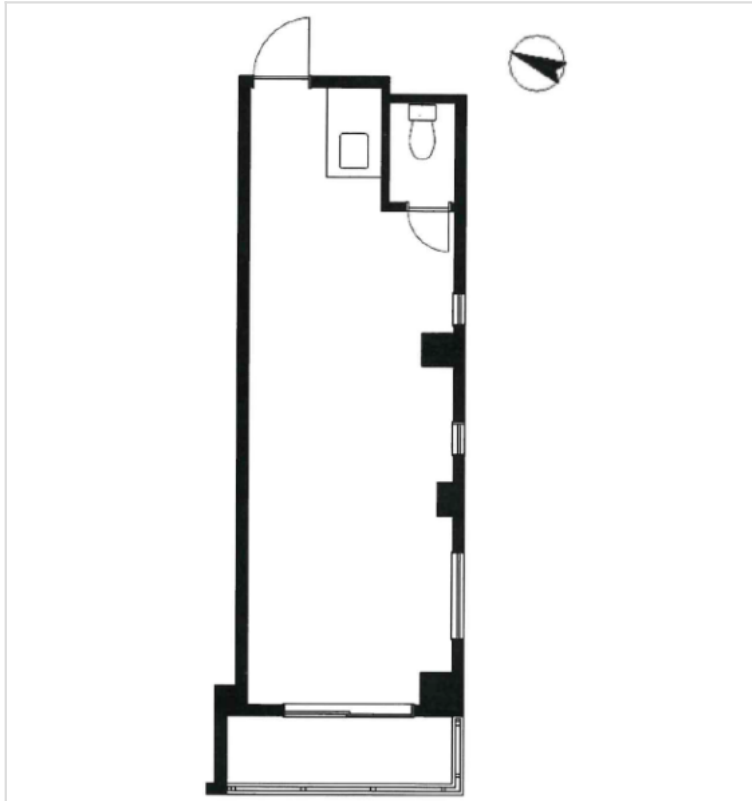


※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

<b>賃事務所・オフィス</b>	<b>賃料</b>	物件No : 12601-0273
<b>駒込 徒歩8分</b>	<b>100,000 円</b> (税抜)	<b>雅Garden View 4階 402 (7.76坪)</b> 雅Garden View 4階402は、J R山手線「駒込」から徒歩8分のコンパクトオフィス・貸事務所です。2019年築の比較的新しい物件で、約7坪の使い勝手の良いワンルーム事務所です。エレベーターやエアコン、専用トイレなど設備も充実しています。創業期の事業者様やスタートアップにも最適です。



物件概要			
建物名	雅Garden View		
所在地	東京都北区西ヶ原1丁目17-9		
階建	地上8階建	募集階層	4階
募集フロア	402	引渡状況	
坪数	7.76 坪 (25.65㎡)	坪単価	12,886円
築年月	2019年3月	耐震	
構造	鉄骨造		
最寄り駅	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ J R山手線: 駒込駅 徒歩8分</li> <li>・ 東京メトロ南北線: 駒込駅 徒歩8分</li> <li>・ 東京メトロ南北線: 西ヶ原駅 徒歩8分</li> <li>・ J R京浜東北・根岸線: 上中里駅 徒歩8分</li> </ul>		

契約条件			
賃料	100,000円	共益費/管理費	0円
保証金/敷金	3ヶ月	礼金	1ヶ月
保証金償却	確認中		
契約形態		期間	確認中
更新・再契約	更新(新賃料)		
更新料	1ヶ月	更新事務手数料	20,000円
仲介手数料	確認中	造作価格	
引渡時期	即入居可能		
保証会社	要加入 (株式会社セーフティイノベーション) ※月額固定費の1ヶ月分		
その他費用	※テナント総合保険加入必須: 20,000円~/2年/室内クリーニング代・エアコン内部洗浄代 (退去時)		

床仕様		トイレ	室内	空調	有	エレベーター	有
事務所内装の備考				ビル設備の備考			



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間: 10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社  
株式会社セーフティイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階  
【宅建取引免許】国土交通大臣 (1) 第11096号 【古物営業許可】東京都公安委員会 第304362521657号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。