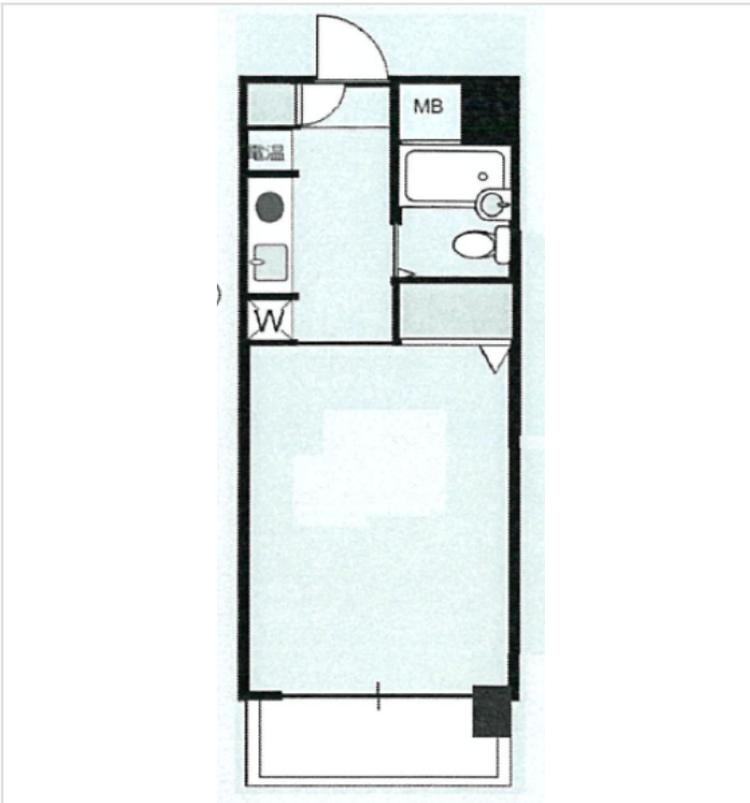


※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

<b>賃事務所・オフィス</b>	<b>賃料</b>	物件No : 12601-0272
<b>上新庄 徒歩3分</b>	<b>35,000 円</b> (税抜)	<b>オーティーハイツ上新庄 3階 301号室 (5.45坪)</b> オーティーハイツ上新庄 3階 301号室は、阪急電鉄京都線「上新庄」から徒歩3分のコンパクトオフィス・賃事務所です。駅から近く、月額賃料がリーズナブルな点が大きな魅力です。エアコンやトイレを完備し、エレベーターも備えています。創業期のスモールオフィスとして最適な環境です。



物件概要			
建物名	オーティーハイツ上新庄		
所在地	大阪府大阪市東淀川区小松1丁目10-10		
階建	地上5階建	募集階層	3階
募集フロア	301号室	引渡状況	
坪数	5.45 坪 (18㎡)	坪単価	6,422円
築年月	1996年8月	耐震	
構造	鉄筋コンクリート (RC)		
最寄り駅	・ 阪急電鉄京都線: 上新庄駅 徒歩3分		

契約条件			
賃料	35,000円	共益費/管理費	4,000円
保証金/敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月
保証金償却	確認中		
契約形態	普通借家契約	期間	2年
更新・再契約			
更新料	0ヶ月	更新事務手数料	確認中
仲介手数料	確認中	造作価格	
引渡時期	お問い合わせください		
保証会社	要加入 (株式会社セーフティーイノベーション) ※月額固定費の1ヶ月分		
その他費用	※火災保険料: 別途見積り/鍵交換費用: 16,500円(税込)/安心サポート: 27,500円(税込)/2年/短期違約金: 半年未満総賃料の3ヶ月分、1年未満...		

床仕様	トイレ	室内	空調	有	エレベーター	有
事務所内装の備考			ビル設備の備考	バイク駐輪場: 月額4,950円(税込)		



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間: 10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社  
株式会社セーフティーイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階  
【古物営業許可】 東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。