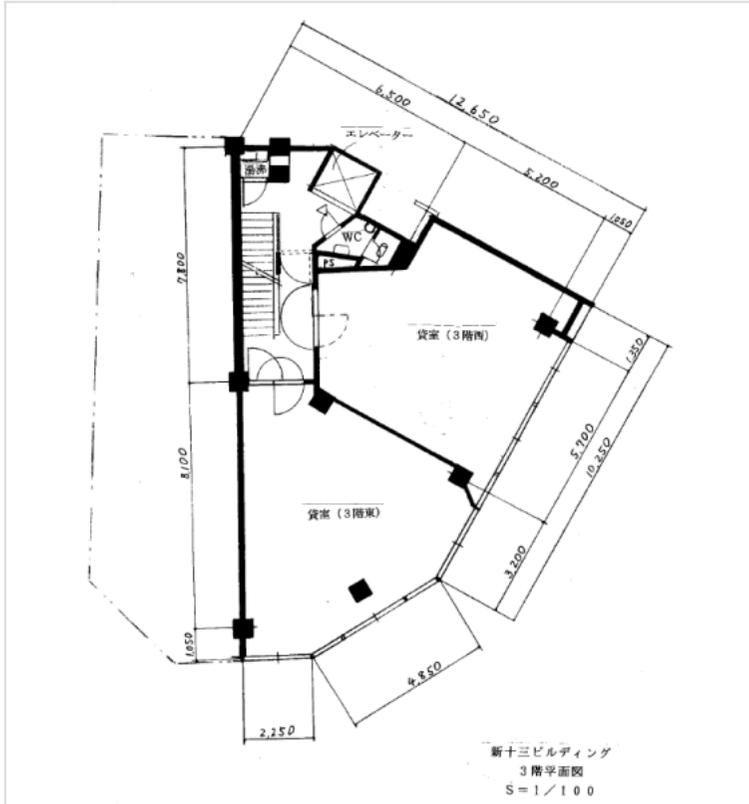


※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

|                  |                       |   |
|------------------|-----------------------|---|
| <b>賃事務所・オフィス</b> | <b>賃料</b>             | 物件No : 12601-0271   |
| <b>十三 徒歩3分</b>   | <b>250,000 円</b> (税抜) | <b>新十三ビルディング 3階 東室 (14.49坪)</b><br>新十三ビルディング 3階 東室は、阪急電鉄京東線「十三」から徒歩3分のコンパクトオフィス・賃事務所です。駅から徒歩3分の好立地で、通勤や来客にも非常に便利です。現状は事務所仕様ですが、原則スケルトンでの引き渡しとなります。窓ガラスへの広告掲出や、看板設置スペースの相談も可能です。トイレ、エレベーター、エアコンを完備しています。 |



| 物件概要            |   |      |         |
|-----------------|---|------|---------|
| ※表示価格はすべて税抜表示です |   |      |         |
| 建物名             | 新十三ビルディング   |      |         |
| 所在地             | 大阪府大阪市淀川区十三本町1丁目7-34  |      |         |
| 階建              | 地下1階 地上5階建  | 募集階層 | 3階      |
| 募集フロア           | 東室  | 引渡状況 | スケルトン   |
| 坪数              | 14.49 坪 (47.9㎡)   | 坪単価  | 17,253円 |
| 築年月             |   | 耐震   |         |
| 構造              | 鉄筋コンクリート (RC)   |      |         |
| 最寄り駅            | <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 阪急電鉄京東線: 十三駅 徒歩3分</li> <li>・ 阪急電鉄神戸線: 十三駅 徒歩3分</li> <li>・ 阪急電鉄宝塚線: 十三駅 徒歩3分</li> </ul> |      |         |

| 契約条件            |                                     |         |          |
|-----------------|-------------------------------------|---------|----------|
| ※表示価格はすべて税抜表示です |                                     |         |          |
| 賃料              | 250,000円                            | 共益費/管理費 | 30,000円  |
| 保証金/敷金          | 1,200,000円                          | 礼金      | 400,000円 |
| 保証金償却           | 確認中                                 |         |          |
| 契約形態            |                                     | 期間      | 確認中      |
| 更新・再契約          |                                     |         |          |
| 更新料             | 確認中                                 | 更新事務手数料 | 確認中      |
| 仲介手数料           | 確認中                                 | 造作価格    |          |
| 引渡時期            | お問い合わせください                          |         |          |
| 保証会社            | 要加入 (株式会社セーフティーイノベーション) ※月額固定費の1ヶ月分 |         |          |
| その他費用           | ※条件: 業種により相談に応じます                   |         |          |

|          |                          |     |         |   |        |   |
|----------|--------------------------|-----|---------|---|--------|---|
| 床仕様      | トイレ                      | 共用部 | 空調      | 有   | エレベーター | 有 |
| 事務所内装の備考 | 原則はスケルトン貸し (現状は事務所仕様の内装) |     | ビル設備の備考 | 電源・照明あり/窓ガラスの広告可能/突き出し看板の場所を提供/エアコンの室外機の場所 (屋上) を提供 |        |   |



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間: 10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社  
株式会社セーフティーイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階  
【古物営業許可】 東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。