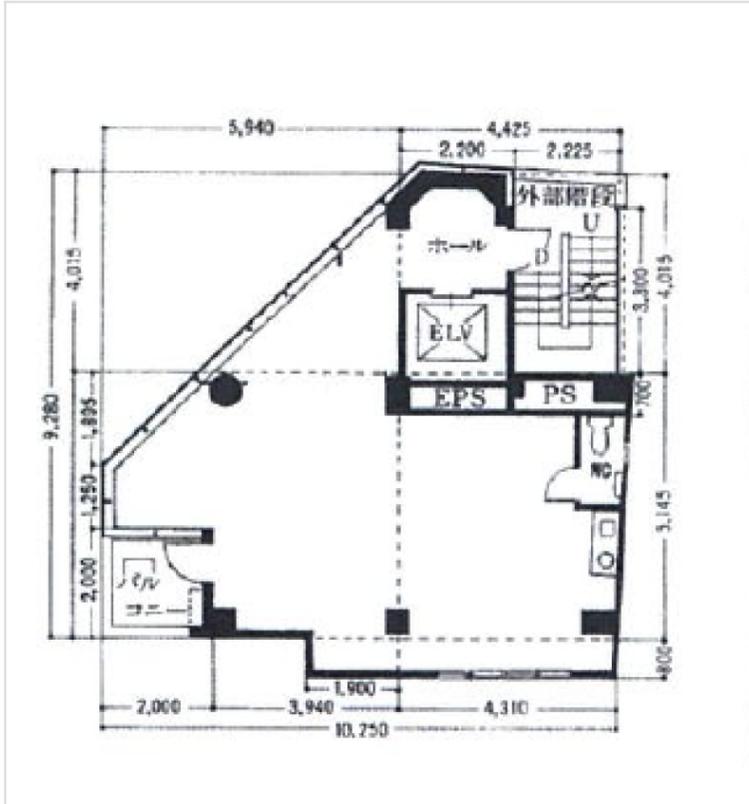


※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

<b>賃事務所・オフィス</b>	<b>賃料</b>	物件No : 12601-0268
<b>九段下 徒歩2分</b>	<b>358,050 円</b> (税抜)	<b>東英九段ビル 7階 (18.55坪)</b> 東英九段ビル7階は、東京メトロ東西線「九段下」から徒歩2分のコンパクトオフィス・賃事務所です。駅から徒歩2分と非常に近く、通勤や来客の際もスムーズです。18.55坪のコンパクトな空間は、創業期のスタートアップや少人数の事務所に適しています。トイレ、エレベーターを完備しています。



**物件概要** ※表示価格はすべて税抜表示です

建物名	東英九段ビル		
所在地	東京都千代田区九段北1丁目4-5		
階建	地下1階 地上9階建	募集階層	7階
募集フロア		引渡状況	
坪数	18.55 坪 (61.33㎡)	坪単価	19,301円
築年月	1989年3月	耐震	
構造	鉄筋コンクリート (RC)		
最寄り駅	<ul style="list-style-type: none"> <li>東京メトロ東西線: 九段下駅 徒歩2分</li> <li>東京メトロ半蔵門線: 九段下駅 徒歩2分</li> <li>JR総武・中央緩行線: 水道橋駅 徒歩11分</li> </ul>		

**契約条件** ※表示価格はすべて税抜表示です

賃料	358,050円	共益費/管理費	0円
保証金/敷金	6ヶ月	礼金	0ヶ月
保証金償却	1ヶ月 ※解約時		
契約形態	定期借家契約	期間	5年
更新・再契約			
更新料	0円	更新事務手数料	確認中
仲介手数料	確認中	造作価格	
引渡時期	お問い合わせください		
保証会社	要加入 (株式会社セーフティーイノベーション) ※月額固定費の1ヶ月分		

その他費用	※保険等: 要
-------	---------

床仕様	トイレ	室内	空調	エレベーター	有
事務所内装の備考			ビル設備の備考		



**ちいきぼオフィス**  
<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間: 10:00~18:00(土日祝日を除く)

**【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676**

運営会社  
**株式会社セーフティーイノベーション**  
 〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階  
 【古物営業許可】 東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。