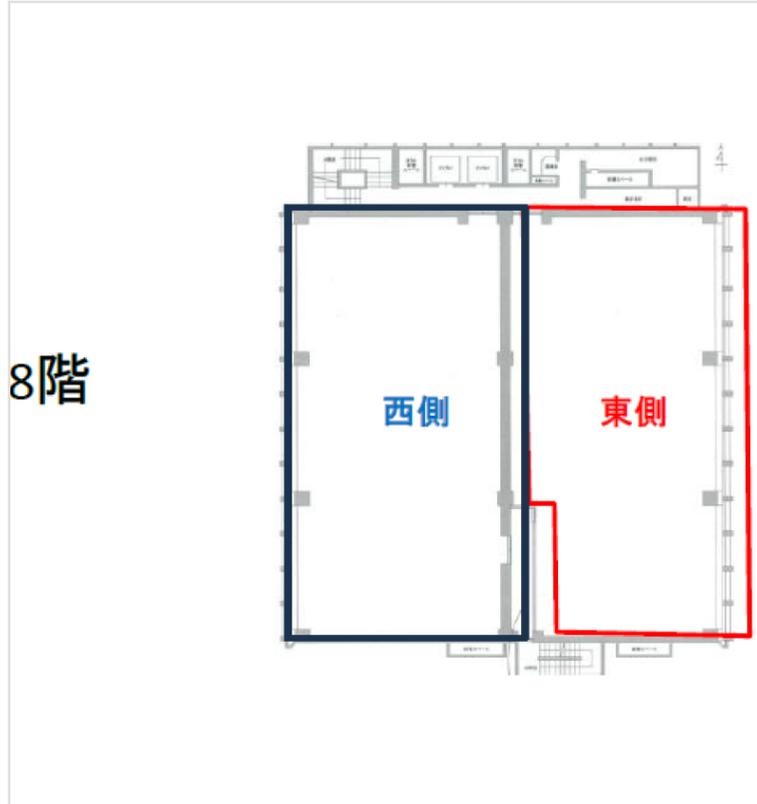


※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

<b>賃事務所・オフィス</b>	<b>賃料</b>	物件No : 12601-0265
<b>谷町六丁目 徒歩5分</b>	<b>472,563 円</b> (税抜)	<b>上町セイワビル 8階 西側 (75.01坪)</b> 上町セイワビル 8階 西側は、大阪メトロ谷町線「谷町六丁目」から徒歩5分のオフィス・賃事務所です。約75.01坪の広々とした室内は、LED照明や個別空調完備で快適に過ごせます。無料で利用できるテナント専用の貸会議室があり、来客や打ち合わせに大変便利です。平日は管理人が常駐しており、セキュリティ体制も整っています。トイレ、エレベーターも完備しています。



床仕様	OAフロア	トイレ	男女別	空調	個別空調	エレベーター	有
事務所内装の備考				ビル設備の備考	光ファイバー引き込み可能/駐車場：平面/平日（8時～20時）は管理人常駐/テナント専用貸会議室有り（無料）/LED照明		

物件概要			
建物名	上町セイワビル		
所在地	大阪府大阪市中央区上町A-12		
階建	地下2階 地上9階建	募集階層	8階
募集フロア	西側	引渡状況	
坪数	75.01 坪 (247.96㎡)	坪単価	6,300円
築年月	1969 年	耐震	新耐震基準
構造	鉄骨鉄筋コンクリート (SRC)		
最寄り駅	<ul style="list-style-type: none"> <li>大阪メトロ谷町線: 谷町六丁目駅 徒歩5分</li> <li>大阪メトロ長堀鶴見線: 谷町六丁目駅 徒歩5分</li> <li>大阪メトロ中央線: 谷町四丁目駅 徒歩7分</li> <li>大阪メトロ谷町線: 谷町四丁目駅 徒歩7分</li> </ul>		

契約条件			
賃料	472,563円	共益費/管理費	202,527円
保証金/敷金	6ヶ月	礼金	0ヶ月
保証金償却	確認中		
契約形態		期間	確認中
更新・再契約			
更新料	確認中	更新事務手数料	確認中
仲介手数料	1ヶ月	造作価格	
引渡時期	即入居可能		
保証会社	要加入 (株式会社セーフティーイノベーション) ※月額固定費の1ヶ月分		
その他費用	※原状回復：自然損耗及び経年劣化を含めて借主負担/解約予告：6ヶ月前		



**ちいきぼオフィス**

<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間：10:00～18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社

**株式会社セーフティーイノベーション**

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階  
【古物営業許可】 東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。