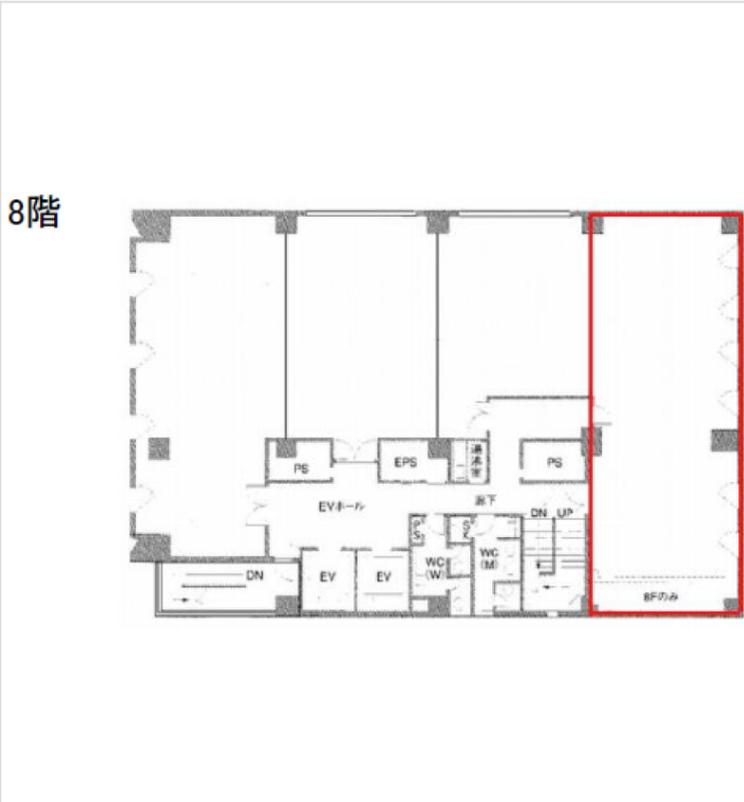


※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

賃事務所・オフィス	賃料	物件No : 12601-0264
本町 徒歩3分	395,280 円 (税抜)	西本町中央ビル 8階 804号室 (32.94坪) 西本町中央ビル 8階 804号室は、大阪メトロ四つ橋線「本町」から徒歩3分の小規模オフィス・賃事務所です。駅から近く、個別空調やエレベーター、トイレなど設備も整っています。会社内容により敷金減額の相談も可能です。32.94坪の使いやすさサイズで、実用性を重視する方に最適です。



物件概要				※表示価格はすべて税抜表示です
建物名	西本町中央ビル			
所在地	大阪府大阪市西区阿波座 1丁目13-13			
階建	地下1階 地上10階建	募集階層	8階	
募集フロア	804号室	引渡状況		
坪数	32.94 坪 (108.89㎡)	坪単価	12,000円	
築年月	1989 年	耐震		
構造	鉄骨鉄筋コンクリート (SRC)			
最寄り駅	・ 大阪メトロ四つ橋線: 本町駅 徒歩3分 ・ 大阪メトロ御堂筋線: 本町駅 徒歩6分			

契約条件				※表示価格はすべて税抜表示です
賃料	395,280円	共益費/管理費	0円	
保証金/敷金	12ヶ月	礼金	確認中	
保証金償却	0ヶ月			
契約形態	定期借家契約	期間		
更新・再契約				
更新料	確認中	更新事務手数料	確認中	
仲介手数料	確認中	造作価格		
引渡時期	2026年1月より入居可能			
保証会社	要加入 (株式会社セーフティーイノベーション) ※月額固定費の1ヶ月分			
その他費用	※契約: 定期借家契約3~5年/敷金減額相談可 (会社内容による) / 解約予告: 6ヶ月前 / 原状回復: 自然損耗及び経年劣化に関わらず借主負担			

床仕様	OAフロア	トイレ	男女別	空調	個別空調	エレベーター	有
事務所内装の備考				ビル設備の備考	光ファイバー: 導入済/天高2.6m/駐車場有 (立体)		



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間: 10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社
株式会社セーフティーイノベーション
〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階
【古物営業許可】 東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。