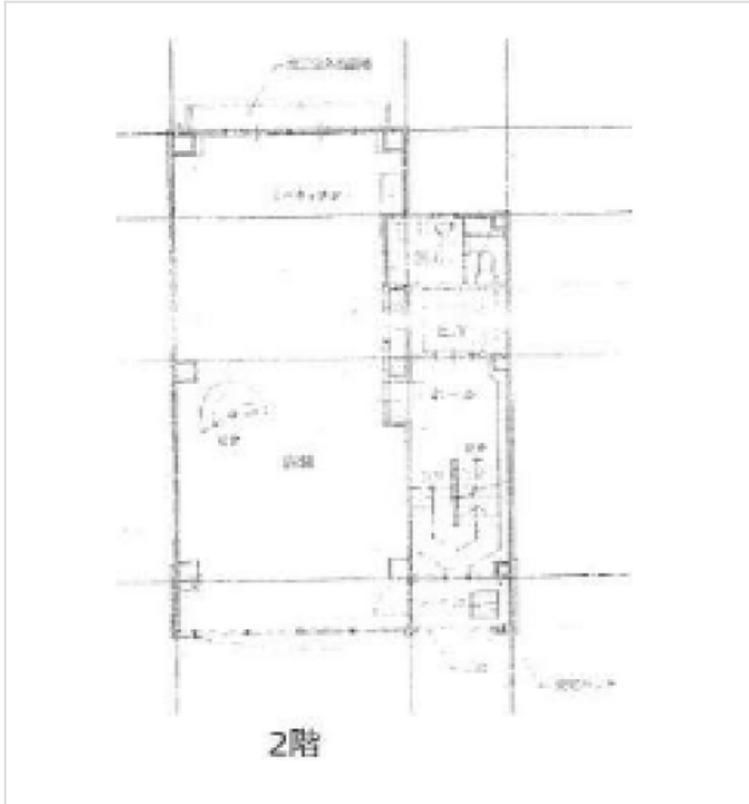


※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

<b>賃事務所・オフィス</b>	<b>賃料</b>	物件No : 12601-0260
<b>谷町六丁目 徒歩1分</b>	<b>273,140 円</b> (税抜)	<b>谷町高橋 2~3階 (39.02坪)</b> 谷町高橋 2階~3階は、大阪メトロ長堀鶴見線「谷町六丁目」から徒歩1分の小規模オフィス・賃事務所です。駅から徒歩1分の好立地で、雨の日の通勤や来客にも非常に便利です。約39.02坪の広さがあり、個別空調や光ファイバー対応、トイレ、エレベーターなど設備面も整っています。セキュリティ完備で、安心して業務に集中できる環境です。



物件概要			
建物名	谷町高橋		
所在地	大阪府大阪市中央区安堂寺町1丁目3-8		
階建	地上10階建	募集階層	2階~3階
募集フロア		引渡状況	
坪数	39.02 坪 (128.99㎡)	坪単価	6,999円
築年月	1988 年	耐震	
構造	鉄筋コンクリート (RC)		
最寄り駅	<ul style="list-style-type: none"> <li>大阪メトロ長堀鶴見線: 谷町六丁目駅 徒歩1分</li> <li>大阪メトロ谷町線: 谷町六丁目駅 徒歩1分</li> </ul>		

契約条件			
賃料	273,140円	共益費/管理費	78,040円
保証金/敷金	6ヶ月	礼金	確認中
保証金償却	50%		
契約形態		期間	確認中
更新・再契約			
更新料	確認中	更新事務手数料	確認中
仲介手数料	確認中	造作価格	
引渡時期	即入居可能		
保証会社	要加入 (株式会社セーフティーイノベーション) ※月額固定費の1ヶ月分		
その他費用	※原状回復: 自然損耗及び経年劣化を含めて借主負担/解約予告: 6ヶ月前/水道代は月額固定		

床仕様	トイレ	男女別	空調	個別空調	エレベーター	有
事務所内装の備考			ビル設備の備考	セキュリティ有/光ファイバー引き込み可能		



**ちいきぼオフィス**

<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間: 10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社

**株式会社セーフティーイノベーション**

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階  
【古物営業許可】 東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。