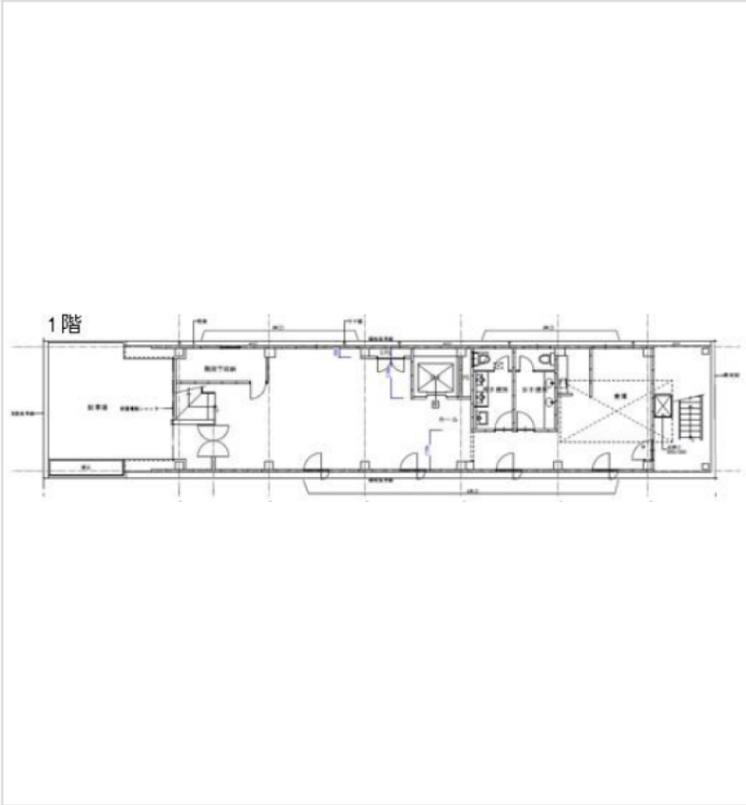


※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

賃事務所・オフィス	賃料	物件No : 12601-0259
松屋町 徒歩5分	2,000,000 円 (税抜)	(仮称) 神崎町一棟貸 1~6階 (仮称) 神崎町一棟貸 (1階~6階) は、大阪メトロ長堀鶴見線「松屋町」から徒歩5分のオフィス・貸事務所です。全6階建の一棟貸し物件で、合計215.07坪の広さを自社ビル感覚で利用できます。前面には平面駐車場が2台分あり、お車での移動が多い企業様にも最適です。トイレ、空調、エレベーターを完備しており快適にご利用いただけます。



物件概要				※表示価格はすべて税抜表示です
建物名	(仮称) 神崎町一棟貸			
所在地	大阪府大阪市中央区神崎町2-14			
階建	地上6階建	募集階層	1階~6階	
募集フロア		引渡状況	現状渡し	
坪数	215.07坪 (710.97㎡)	坪単価	9,299円	
築年月	1990年4月	耐震		
構造	鉄骨造			
最寄り駅	・大阪メトロ長堀鶴見線: 松屋町駅 徒歩5分 ・大阪メトロ長堀鶴見線: 谷町六丁目駅 徒歩6分 ・大阪メトロ谷町線: 谷町六丁目駅 徒歩6分			

契約条件				※表示価格はすべて税抜表示です
賃料	2,000,000円	共益費/管理費	0円	
保証金/敷金	6ヶ月	礼金	2ヶ月	
保証金償却	確認中			
契約形態	定期借家契約	期間	10年	
更新・再契約				
更新料	確認中	更新事務手数料	確認中	
仲介手数料	確認中	造作価格		
引渡時期	2026年3月より入居可能 ※2026年3月以降相談			
保証会社	要加入 (株式会社セーフティーイノベーション) ※月額固定費の1ヶ月分			
その他費用	※3年間中途解約不可/エレベーターの保守点検、貯水槽の維持管理、現状の防火設備の管理は貸主負担・以外は残置物/解約予告: 6カ月前			

床仕様	トイレ	有	空調	有	エレベーター	有
事務所内装の備考			ビル設備の備考	1階33.86坪・2階34.5坪・3~6階各36.9坪/空調残置物/セキュリティ借主側で設置/光ファイバー引き込み可能/駐車場: 前面平面2台駐車可		



ちいきぼオフィス

<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間: 10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社

株式会社セーフティーイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階
【古物営業許可】 東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。