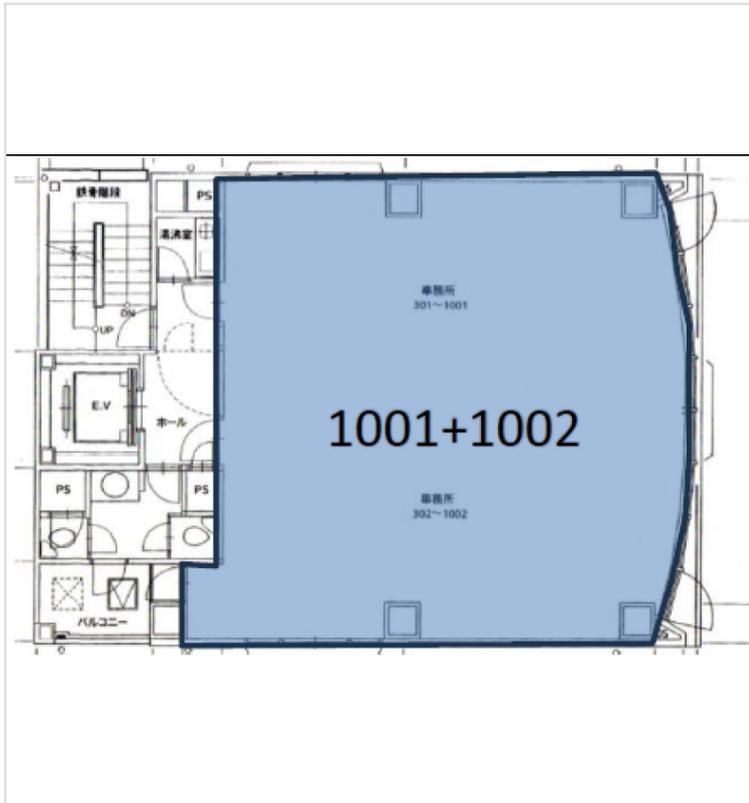


※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

<b>賃事務所・オフィス</b>	<b>賃料</b>	物件No : 12601-0258
<b>谷町六丁目 徒歩2分</b>	<b>250,000 円</b> (税抜)	<b>聖恵ビル 10階 1001・1002 (39.93坪)</b> 聖恵ビル 10階 1001・1002は、大阪メトロ長堀鶴見線「谷町六丁目」から徒歩2分の小規模オフィス・賃事務所です。平成31年に外壁設備が改修されており、管理の行き届いた11階建てのビルです。個別空調やトイレ、エレベーターが備わっており、光ファイバーも引き込み済みで快適に利用できます。周辺環境に馴染む落ち着いたエリアで、起業や支店展開にも最適で...



物件概要		※表示価格はすべて税抜表示です	
建物名	聖恵ビル		
所在地	大阪府大阪市中央区上本町西1丁目1-5		
階建	地上11階建	募集階層	10階
募集フロア	1001・1002	引渡状況	
坪数	39.93 坪 (132㎡)	坪単価	6,260円
築年月	1991年4月	耐震	
構造	鉄骨造		
最寄り駅	・大阪メトロ長堀鶴見線: 谷町六丁目駅 徒歩2分 ・大阪メトロ谷町線: 谷町六丁目駅 徒歩4分		

契約条件				※表示価格はすべて税抜表示です	
賃料	250,000円	共益費/管理費	50,000円		
保証金/敷金	1,200,000円	礼金		確認中	
保証金償却	1,000,000円				
契約形態		期間		確認中	
更新・再契約					
更新料	確認中	更新事務手数料		確認中	
仲介手数料	確認中	造作価格			
引渡時期	2026年3月より入居可能				
保証会社	要加入 (株式会社セーフティーイノベーション) ※月額固定費の1ヶ月分				
その他費用	※解約予告: 3ヶ月前/原状回復: 自然損耗及び経年劣化は貸主負担/電気代: 基本料金24,000円/水道代: 2階歯医者を除くテナントで面積按分				

床仕様	トイレ	男女別	空調	個別空調	エレベーター	有
事務所内装の備考			ビル設備の備考	光ファイバー: 引込有/有線放送有/平成15年全面改装、平成31年外壁設備改修		



**ちいきぼオフィス**

<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間: 10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社  
**株式会社セーフティーイノベーション**

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階  
【古物営業許可】 東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。