

※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

賃事務所・オフィス	賃料	物件No : 12601-0256
長堀橋 徒歩3分	105,560 円 (税抜)	堺筋トラストビル 8階 801号 (15.08坪) 堺筋トラストビル 8階 801号は、大阪メトロ堺筋線「長堀橋」から徒歩3分のコンパクトオフィス・賃事務所です。駅から徒歩3分の好立地で、周辺には利便性の高い施設が揃っています。約15.08坪の室内は個別空調や光ファイバー対応、トイレ、エレベーター、セキュリティも完備されています。快適かつ安心なビジネス環境を整えたい方に最適です。



物件概要			
建物名	堺筋トラストビル		
所在地	大阪府大阪市中央区博労町1丁目7-2		
階建	地上8階建	募集階層	8階
募集フロア	801号	引渡状況	
坪数	15.08 坪 (49.85㎡)	坪単価	7,000円
築年月	1988年8月	耐震	
構造	鉄骨鉄筋コンクリート (SRC)		
最寄り駅	<ul style="list-style-type: none"> ・大阪メトロ堺筋線: 長堀橋駅 徒歩3分 ・大阪メトロ長堀鶴見線: 長堀橋駅 徒歩3分 ・大阪メトロ中央線: 堺筋本町駅 徒歩6分 ・大阪メトロ堺筋線: 堺筋本町駅 徒歩6分 		

契約条件			
賃料	105,560円	共益費/管理費	30,160円
保証金/敷金	6ヶ月	礼金	確認中
保証金償却	0ヶ月		
契約形態		期間	確認中
更新・再契約			
更新料	確認中	更新事務手数料	
仲介手数料	確認中	造作価格	
引渡時期	即入居可能		
保証会社	要加入 (株式会社セーフティーイノベーション) ※月間固定費の1ヶ月分		
その他費用	※原状回復: 自然損耗及び経年劣化を含めて借主負担/解約予告: 6ヶ月前		

床仕様	OAフロア	トイレ	男女別	空調	個別空調	エレベーター	有
事務所内装の備考				ビル設備の備考	セキュリティ有/光ファイバー引き込み可能		



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間: 10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社
株式会社セーフティーイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階
【古物営業許可】 東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。