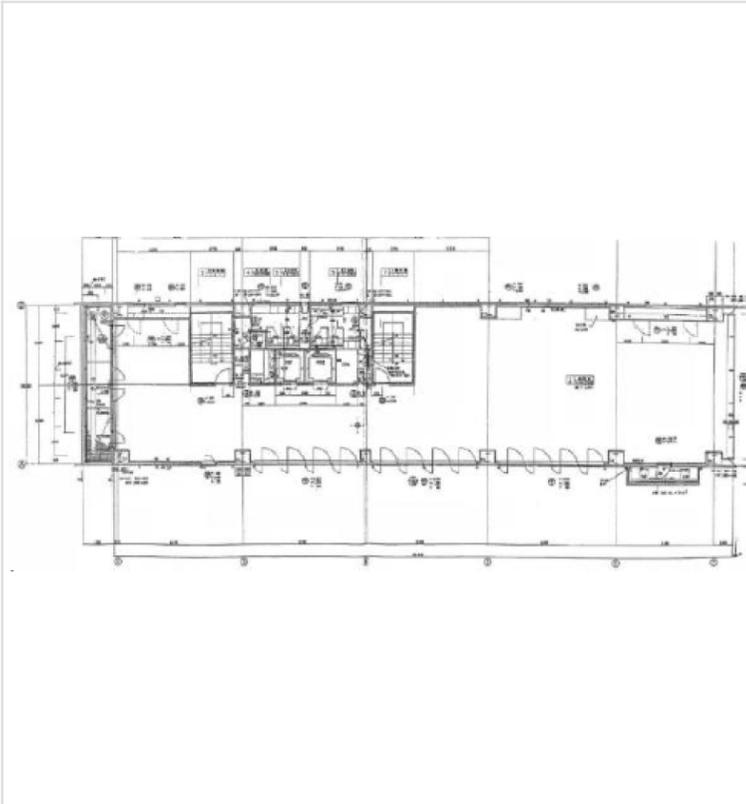


※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

賃事務所・オフィス	賃料	物件No : 12601-0254
肥後橋 徒歩3分	630,750 円 (税抜)	快適生活ビル 1階 (42.05坪) 快適生活ビル1階は、大阪メトロ四つ橋線「肥後橋」から徒歩3分の中規模オフィス・賃事務所です。駅から徒歩3分と近く、通勤や来客時の利便性に優れています。1階区画で、個別空調やトイレ、エレベーターを完備しています。42坪の程よい広さがあり、設備面でも快適にご利用いただける環境です。



物件概要			
建物名	快適生活ビル		
所在地	大阪府大阪市西区土佐堀 1 丁目3-18		
階建	地下1階 地上10階建	募集階層	1階
募集フロア		引渡状況	
坪数	42.05 坪 (139㎡)	坪単価	15,000円
築年月	1993 年 3 月	耐震	新耐震基準
構造	鉄骨造		
最寄り駅	・大阪メトロ四つ橋線: 肥後橋駅 徒歩3分 ・京阪電鉄中之島線: 渡辺橋駅 徒歩6分		

契約条件			
賃料	630,750円	共益費/管理費	0円
保証金/敷金	8ヶ月	礼金	2ヶ月
保証金償却	確認中		
契約形態		期間	確認中
更新・再契約			
更新料	確認中	更新事務手数料	確認中
仲介手数料	確認中	造作価格	
引渡時期	お問い合わせください		
保証会社	要加入 (株式会社セーフティイノベーション) ※月額固定費の1ヶ月分		
その他費用	※解約予告: 6ヶ月前/原状回復: 経年劣化及び自然損耗に関わらず退去時借主負担		

床仕様	OAフロア	トイレ	男女別	空調	個別空調	エレベーター	有
事務所内装の備考				ビル設備の備考	ビル開閉時間 8:00~20:00/光ファイバー: 引込可能		



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間: 10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社
株式会社セーフティイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階
【古物営業許可】 東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。