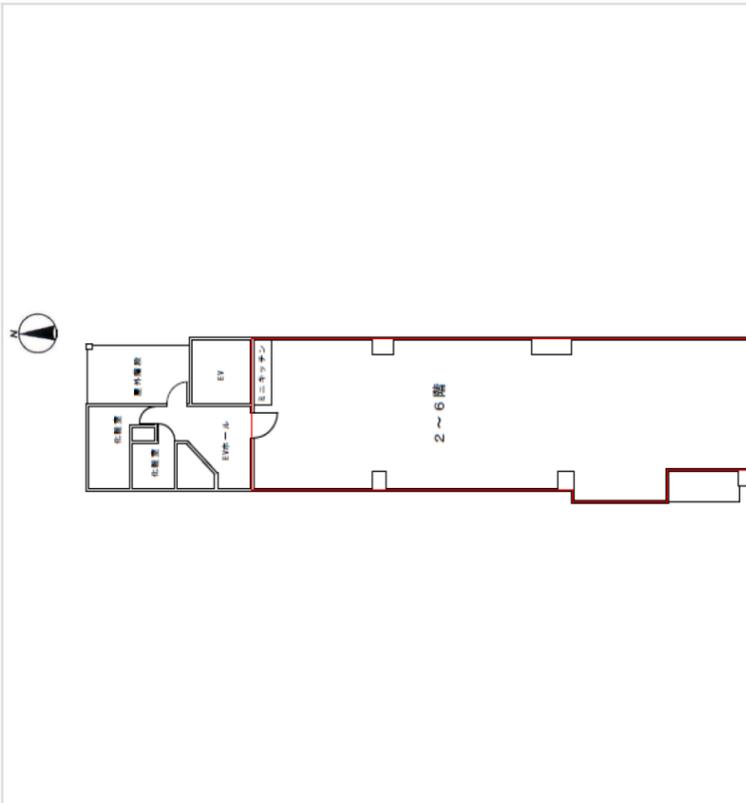


※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

<b>賃事務所・オフィス</b>	<b>賃料</b>	物件No : 12601-0252
<b>本町 徒歩4分</b>	<b>347,200 円</b> (税抜)	<b>中井産業ビル2号館 3階 (34.72坪)</b> 中井産業ビル2号館 3階は、大阪メトロ四つ橋線「本町」から徒歩4分の小規模オフィス・貸事務所です。本町駅から徒歩近く、通勤や営業の拠点として非常に便利な立地です。トイレ、個別空調、エレベーターを完備しており快適にご利用いただけます。1テナントにつき1台、駐輪場が無料で利用できる点も魅力です。



物件概要			
建物名	中井産業ビル2号館		
所在地	大阪府大阪市西区立売堀1丁目4-9		
階建	地上9階建	募集階層	3階
募集フロア		引渡状況	
坪数	34.72 坪 (114.77㎡)	坪単価	10,000円
築年月	1993 年 11 月	耐震	
構造	鉄骨造		
最寄り駅	・大阪メトロ四つ橋線: 本町駅 徒歩4分 ・大阪メトロ御堂筋線: 本町駅 徒歩5分		

契約条件			
賃料	347,200円	共益費/管理費	0円
保証金/敷金	6ヶ月	礼金	2ヶ月
保証金償却	確認中		
契約形態		期間	確認中
更新・再契約			
更新料	確認中	更新事務手数料	確認中
仲介手数料	確認中	造作価格	
引渡時期	即入居可能		
保証会社	要加入 (株式会社セーフティイノベーション) ※月額固定費の1ヶ月分		
その他費用	※解約予告: 3ヶ月前/原状回復: 自然損耗及び経年劣化は貸主負担		

床仕様	トイレ	男女別	空調	個別空調	エレベーター	有
事務所内装の備考			ビル設備の備考	光ファイバー: 引込可能/駐輪場1テナント1台迄無料		



**ちいきぼオフィス**

<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間: 10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社  
**株式会社セーフティイノベーション**

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階  
【古物営業許可】 東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。